

REGLAMENT PARTICULAR D'EXPLOTACIÓ I POLICIA DE LA DÀRSENA ESPORTIVA DEL CLUB NÀUTIC GARRAF

TÍTOL PRIMER DISPOSICIONS GENERALS

Capítol Primer Objecte i àmbit d'aplicació

Article 1.- Objecte del Reglament.

Aquest Reglament té per objecte establir les normes generals d'ús i explotació dels diferents elements que integren tot l'àmbit de la concessió administrativa atorgada amb data 31 de Juliol de 1.990 al Club Nàutic Garraf per l'explotació de la Dàrsena esportiva ubicada en el Port de Garraf, terme municipal de Sitges. Aquesta dàrsena és gestionada d'acord amb la concessió administrativa i es regeix per les normes que resultin d'aplicació, en especial, la Llei 5/1998 del 17 d'abril de Ports de Catalunya i pel seu Reglament, aprovat per Decret 258/2003 de 21 d'octubre, pel Reglament de Policia Portuària aprovat per Decret 206/2001, pel present Reglament, per les condicions i prescripcions de les concessions atorgades al Club Nàutic Garraf; i en els cas dels socis del Club Nàutic Garraf pels Estatuts Socials i Reglament de règim intern del Club que en cada moment siguin vigents.

Regula, així mateix, les relacions entre el Club Nàutic Garraf, titular de la concessió administrativa per a la gestió i explotació de la dàrsena esportiva, i que d'ara en endavant s'anomena "la Concessionària" i els titulars de drets d'ús preferent sobre elements portuaris inclosos en l'àmbit de l'esmentada concessió administrativa i amb la resta d'usuaris que es detallen a l'article 2 d'aquest Reglament.

Article 2.- Àmbit d'aplicació

El present Reglament és d'aplicació i de compliment obligatori dintre de la Zona de Servei de la dàrsena, i demés elements i espais que integren la Concessió administrativa, i afecta a:

- a) Les persones, vehicles i maquinària, que es trobin dins de la Zona de Servei, ja sigui amb caràcter permanent o circumstancial, o que utilitzin els dics, vials, molls, pantalanos, aparcaments, pallols, locals, i qualsevol altra instal·lació o element de la mateixa.
- b) Les persones i embarcacions que utilitzin les aigües interiors, l'avantport, i les aigües exteriors immediates a aquest: els canals d'accés, pantalanos, molls i amarradors, i demés serveis en aigua o en sec.
- c) Els titulars i usuaris per qualsevol títol, de drets d'ús o de participacions indivises sobre un dret d'ús, i a tots els usuaris de qualsevol dels elements que configuren la zona de Servei de la dàrsena o dels serveis que s'hi presten.

Article 3.- Infracció per incompliment

L' incompliment de qualsevol de les obligacions contemplades en aquest Reglament constitueix infracció tipificada en l'article 102.3,b) de la Llei 5/1998 de 17 d'abril, de Ports de Catalunya.

Capítol Segon Destinació i Zonificació de la dàrsena.

Articles 4.- Destinació de la dàrsena : usos propis i complementaris

4.1.-Usos propis: El principal destí de la dàrsena és el seu ús nàutic esportiu, per a embarcacions esportives o de lleure, de les llistes 7a i 6a o equivalents i, en el seu cas, d'aquelles altres que, segons es preveu al present Reglament, puguin ésser autoritzades a utilitzar els recursos i serveis que s'hi ubiquen.

Pel que fa a les embarcacions de la llista 6a o equivalent, és preceptiu, prèvia a la seva admissió a la dàrsena per part de la Concessionària, que disposin de la corresponent conformitat de l'Administració portuària i acreditar, per part de l'armador de l'embarcació, que compleix la normativa sobre ordenació del transport marítim.

4.2.-Usos complementaris: També es permeten tots aquells usos complementaris d'acord amb la naturalesa de la dàrsena i el seu pla d'usos, i que hagin estat degudament autoritzats per la seva Direcció.

4.3.-En cas d'emergència o força major, les embarcacions d'altres característiques podran utilitzar ocasionalment la dàrsena el temps imprescindible que duri aquesta circumstància. Aquesta situació d'emergència o força major en cap cas eximirà a l'embarcació i a llurs tripulants i usuaris de l'observació d'aquest Reglament i resta de disposicions aplicables, així com de l'obligació d'obeir les indicacions i les instruccions que digui la Direcció, ni eximiran en cap cas de l'abonament de les tarifes que siguin d'aplicació.

El capità o patró de l'embarcació que arribi a la dàrsena en aquestes circumstàncies ha de formalitzar el corresponent comunicat d'arribada forçosa a les oficines del port.

Article 5.- Zonificació de la dàrsena

5.1.- La Zona de Servei de la Dàrsena del Club Nàutic Garraf és la que ve delimitada a l'Acta de reconeixement final, i està integrada per les zones i àrees que es detallen en el plànol incorporat a aquest Reglament, en el que s'identifica cada una d'elles amb numerals romans.

5.2.- La Zona de servei, als efectes de la seva gestió i regulació, es divideix en les següents zones:

5.2.1. Zones d'ús públic i gratuït i per a vianants

- I. Accessos,
- II. Passeig Marítim
- III. Molls i Vials
- IV. Zones enjardinades
- V. Dic i contradic (accés restringit als usos permesos)
- VI. Aigües exteriors adjacents al dic i contradic

5.2.2.- Zones d'ús o accés restringit al concessionari o als titulars de dret d'ús o usuaris :

- VII Amarradors cedits en dret d'ús preferent i/o explotats per la concessionària en règim de lloguer i ús públic tarifat
- VIII. Edifici social (Capitana, local social, Bar-Restaurant, instal·lacions esportives i d'esbarjo, i serveis sanitaris)
- XIX. Edifici esportiu
- X. Gasolinera
- XI. Aparcaments
- XII. Àrea tècnica i tallers
- XIII. Magatzems
- XIV. Pallols
- XV. Zona comptadors i subministraments
- XVI. Zona de dipòsits, residus sòlids i olis
- XVII. Serveis públics
- XVIII. Vestuaris personal
- XIX. Pantalans (palanques)
- XX. Terrasses

Article 6.- Ús i Regulació de les diferents zones

6.1.- Zones d'ús públic

I. Accessos: La dàrsena esportiva del Club Nàutic Garraf compta amb un únic accés per a vehicles que està dotat amb un sistema de control per abonats i per tiquets automatitzats, ja que el pàrquing és tarifat. Aquest accés és també per a vianants. Pel que fa als accessos per a vianants, la dàrsena del Club Nàutic Garraf disposa d'unes escales que baixen del Passeig al recinte portuari, just al Molí de Ribera Interior.

II. Passeig Marítim: Envolta per la part de terra les instal·lacions portuàries, i està a uns quatre o cinc metres per damunt de la zona portuària. Finalitza just a l'entrada de la dàrsena esportiva on hi ha el control d'accessos per vehicles, i continua en direcció nord cap a dalt del nucli urbà, per un carrer existent a la part de muntanya.

III. Molls i Vials: La zona dels molls està dividida en Moll de Ponent (Contradic) Moll de Llevant (Dic d'abric), Moll de Ribera (en front Seu Social Club Nàutic) i Moll de Ribera interior (sota del Passeig). Tots ells són transitables per a vianants o vehicles. La velocitat per a vehicles és de 30 Km./hora.

IV. Zones enjardinades: les zones enjardinades tenen el caràcter d'ús i aprofitament públic per a vianants.

V. Dics i contradics: Estan construïts mitjançant escullera. No tenen adequats passos per a vianants. El seu accés queda restringit exclusivament als usos permesos per la legislació vigent.

VI. Aigües exteriors adjacents als dics i contradics: Per la part nord està la platja de Garraf just a l'inici del dic d'abric (llevant) per la seva part exterior; a ponent creix una petita platgeta entre l'extrem final i més sud del contradic (dic de ponent) i el penyasegat. El seu aprofitament esdevé molt variable en relació als temporals que es van produint.

6.2.- Zones d'ús o accés reservat

VII. Amarradors cedits en dret d'ús preferent i/o explotats per la concessionària en règim de lloguer o en règim d'ús públic tarifat: Aquesta zona és la destinada als amarradors que poden ser cedits per la concessionària en règim de cessió del dret d'ús, els que explota directament la concessionària en règim de lloguer, d'acord amb el que preveu aquest Reglament i els destinats a l'ús públic tarifat. L'ús dels amarradors destinats a l'ús públic tarifat serà el que determina la reglamentació vigent, i estaran degudament senyalitzats.

VIII. Edifici social : situat a l'inici del moll de Ribera, de sud a nord. Consta de :

Planta baixa: Oficines i Capitania. Vestuaris Socis, gimnàs, farmaciola, saunes, magatzem Bar-Restaurant, sala de màquines piscina. Serveis minusvàlids.

Planta 1r. Pis: Bar-Restaurant. Cuina. Saló social. Terrassa amb sortida als accessos de la dàrsena . Terrassa Bar Restaurant. Serveis.

Planta 2ª o terrassa: Sales de màquines ascensor, sala aires condicionats i terrassa

L'edifici de serveis disposa dels següents espais i/o serveis:

a) **Capitania:** L'accés a les oficines de la dàrsena, situades a la capitania, és lliure per a tothom que vagi a despatxar assumptes relacionats amb la dàrsena o el Club.

b) **Local social:** L'accés al local social és reservat als socis, familiars, invitats i transeünts, pel desenvolupament de les activitats de la concessionària

c) **Servei de Bar-Restaurant:** L'accés a l'espai de Bar Restaurant és lliure per al públic en general. Això no obstant, la concessionària pot delimitar espais d'ús reservat pels socis del CLUB o usuaris de la dàrsena. Es reserva el dret d'admissió d'acord amb la normativa sectorial.

d) **Zona esportiva:** Consta de dues plantes de paddle tennis; Piscina de 19 x 10 metres; Jocs infantils i Solàrium. L'accés a aquesta zona està reservada als socis, familiars, invitats i transeünts.

e) **Serveis sanitaris:** L'ús de serveis sanitaris és exclusiu pels usuaris de la dàrsena, socis del Club i altres expressament autoritzats per la concessionària.

XIX. Edifici esportiu. Situat a la zona de ponent de la dàrsena, al costat de la platgeta i

adossada al contradic o dic de ponent. Disposa d'una zona d'uns 300m2.

Allotja les seccions de vela, kayak, sup, submarinisme, pesca i vestuaris.

Zona esportiva de varada de vela lleugera: Al costat de l'edifici esportiu hi ha la zona destinada a la vela lleugera.

X. Gasolinera Situada a l'extrem del moll de ponent (contradic). Es compon per dos dipòsits de 15.000 litres casa un d'ells; dos sortidors de doble mànega per servir el combustible, i una caseta de servei. La zona d'uns 250 m2, està senyalitzada i tancada al tràfic.

XI. Aparcaments: La utilització de l'aparcament està reservada als vehicles autoritzats en les condicions previstes en aquest Reglament.

A part de les places destinades al usuari del Club, mitjançant el pagament de tiquet o abonament anual, es disposa de 2 places per a Minusvàlids situades en front de la seu Social i l'esplanada central; 18 places per bicicletes als molls de Ribera i Llevant, en front de la seu social; 10 places per al personal del Club i vehicles de servei interior situades en front dels magatzems al moll de Ribera interior.

XII. Àrea tècnica i tallers: L'escar està situat a l'inici del dic d'abric o dic de Llevant. Té una superfície d'uns 1.850m2. Està destinat única i exclusivament per la reparació i manteniment d'embarcacions d'esbarjo. Disposa d'un Reglament especial que regula el seu ús.

La zona de tallers s'ubica als contenidors ubicats a la zona del varador.

XIII. Magatzems: Estan distribuïts en diferents llocs del recinte. N'hi ha cinc situats al moll de ribera, sota el passeig marítim, D'altres estan situats a l'edifici annex al de la seu Social del Club Nàutic. Un altre està situat al costat dels serveis públics, a l'inici del dic de Llevant.

XIV. Pallols: Localitzats a cinc llocs diferents de la dàrsena, segons la següent distribució:

Classe A: Adossats al mur espatller del contradic o Dic de Ponent: 91 unitats.

Classe B: Adossats al mur de contenció del Passeig marítim en el moll de Ribera interior: 67 unitats.

Classe C: Adossats al mur espatller del Dic de Llevant: 75 unitats

Classe D: Adossats al mur de contenció del passeig marítim en el moll de Ribera: 15 Unitats.

Classe E: Adossats al mur espatller del Dic d'abric o Dic de Llevant: 24 unitats

XV. Zona de comptadors i subministres: Pel que fa a l'energia elèctrica, l'empresa subministradora disposa del magatzem nº 1, on s'ha ubicat transformadora (nº2) i el magatzem 2, a l'interior de l'escar, adossat al mur de contenció del Passeig Marítim.

En quant al subministrament d'aigua, ve directament de la xarxa del poble, si bé la dàrsena compta amb un dipòsit d'uns 65.000 litres que està situat al magatzem nº 5, dels que el Club disposa sota el passeig marítim.

XVI. Zona de dipòsits, residus sòlids i olis: Punt net. Dipòsits per la recollida de la brossa selectiva a l'inici del moll de ponent. Tantmateix a la zona de l'escar es disposa de contenidors per la recollida d'olis i la recollida selectiva de residus procedents de l'àrea de reparacions i manteniment.

Hi ha 4 zones de recollida selectiva al Moll de Ribera i a la zona de pàrquing.

XVII. Serveis públics: Estan ubicats a l'inici del Dic de llevant, just al costat de l'escar. Disposen de lavabos, dutxes i WC, amb adaptació per a discapacitats. S'hi pot accedir durant les 24:00h del dia, mitjançant targeta de trànsit o visitant.

XVII. Vestuaris personal: Situat a l'edifici annex a la Seu Social al moll de Ribera

XIX. Pantalans: L'accés als pantalans està reservat exclusivament als seus usuaris.

XX. Terrasses: L'edifici de la Seu Social disposa d'una terrassa a la planta primera que forma part del Bar-Restaurant del club Nàutic Garraf. A la planta coberta també es disposa d'una terrassa que és del Club Nàutic Garraf.

Article 7.- Limitacions d'ús de les zones i dels serveis de la dàrsena

7.1. Permanents.

Totes les que resultin d'aquest Reglament i que afecten, especialment a l'accés a diferents zones, a magatzems i instal·lacions i dependències no obertes al públic, i les corresponents a limitació d'horaris per l'accés general de vianants i vehicles.

7.2. Temporals.

La direcció de la dàrsena, per raons de seguretat, per obres de millora o reparació, o de mecànica operacional, pot establir limitacions temporals respecte a l'ús de determinats element portuaris.

Aquestes limitacions no poden excedir del temps estrictament necessari que les justifiqui i seran informades de forma anticipada als usuaris, excepte en casos d'impossibilitat.

Capítol Tercer Gestió, Direcció i Inspecció de la Dàrsena. Règim disciplinari.

Article 8. Gestió

La gestió de la dàrsena per part de la concessionària, es porta a terme a l'empara de la Concessió administrativa atorgada a favor de la mateixa i mitjançant els següents òrgans, sens perjudici del que disposen els Estatuts Socials del Club.

Article 9.- Òrgans de gestió

9.1.- Junta Directiva

9.2.- Director de la dàrsena

9.3.- Contramestre.

Article 10. Competències de cada ú d'ells

10.1.- La Junta Directiva

Correspon a la Junta Directiva, sens perjudici de les altres facultats que li atorguen els Estatuts Socials del Club:

10.1.1. Tenir, mitjançant el seu President o, quan correspongui, el Vicepresident, la representació legal de la Concessionària.

10.1.2. Aprovar el projecte de pressupost d'ingressos i despeses i la proposta de repartiment per a cada exercici.

10.1.3. Nomenar i remoure les persones que hagin de tenir qualsevol càrrec o portar a terme funcions dins de la dàrsena.

10.1.4. Atorgar contractes de cessió de dret d'ús preferent sobre elements portuaris i instar la seva resolució.

10.1.5. Reclamar judicialment les sumes acreditades per la Concessionària per la prestació de serveis, cessió de drets d'ús, temporals o definitius i per qualsevol altre concepte.

10.1.6. En definitiva, l'alta direcció i gestió de la dàrsena esportiva.

10.2. Correspon al *Director de la dàrsena*, amb independència de les altres funcions que tingui atribuïdes com a Director del Club:

10.2.1. La direcció de la dàrsena, la seva organització general i la gestió de tots els seus serveis.

10.2.2. Formular el pressupost d'ingressos i de despeses i proposar a la Junta Directiva la distribució d'aquestes entre els titulars de drets d'ús, d'acord amb els criteris d'imputació previstos en aquest Reglament.

10.2.3. El comandament de tot el personal de la Concessionària.

10.2.4. L'administració de la pròpia dàrsena esportiva.

10.2.5. La regulació i control de les operacions del moviment general de les embarcacions, les seves entrades, sortides, fondejos, amarradors, maniobres d'atracament i desatracament i l'assignació d'amarradors.

10.2.6. L'exercici de totes aquelles facultats que la Junta Directiva li delegui i figurin a l'escriptura d'apoderament que amb tal finalitat se l'atorgui.

10.3. Correspon al *Contramestre*:

10.3.1. Tenir, sota la dependència del Director de la dàrsena, al seu càrrec tot el personal de marineria i vigilància de la dàrsena i coordinar els treballs i funcions d'aquest personal.

10.3.2. Comprovar el normal funcionament de la dàrsena; inspeccionar totes les instal·lacions, serveis i béns ubicats dins de la seva Zona de Servei.

10.3.3. Vetllar pel correcte estat d'ordre i neteja de les instal·lacions incloses a la Zona de Servei.

10.3.4. Per delegació del Director de la dàrsena, o, en seu cas, assignar amarradors a les embarcacions.

10.3.5. Controlar l'entrada de vehicles, embarcacions i persones dins del recinte portuari.

10.3.6. Fer el seguiment del cobrament de tarifes a les embarcacions en trànsit.

10.3.7. Exigir a tots els usuaris de la dàrsena, per qualsevol títol, el compliment de les prescripcions d'aquest Reglament i disposicions legals aplicables. El contramestre ha de donar compte al Director de la dàrsena dels incompliments per a que es prenguin, en el seu cas, les mesures oportunes.

10.3.8. Prevenir, evitar i denunciar les infraccions que es puguin cometre en relació amb la normativa vigent, del que n'ha de donar compte a l'autoritat competent.

Article 11.- Inspecció i vigilància de la dàrsena.

L'inspecció i vigilància de la dàrsena, en relació amb l'ocupació del domini públic, i amb les obres, serveis i operacions que s'hi desenvolupin, serà exercida per l'Administració portuària.

Article 12.- Règim disciplinari.

En matèria d'infraccions i sancions s'estarà als preceptes, sobre aquesta matèria, de la Llei de Ports de Catalunya i del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya.

Capítol Quart Seguretat interior

Article 13.- Seguretat interior

La dàrsena esportiva del Port del Garraf sols compta amb un servei de vigilància de caràcter general de les instal·lacions, i en cap cas de servei de vigilància individualitzada que, per ser un servei de prestació opcional segons l'article 88 de la Llei de Ports de Catalunya, no es presta per la Concessionària. Per tant, aquest i els seus agents, no respon ni dels danys ni dels furtos ni dels robatoris que puguin sofrir les embarcacions o els seus accessoris i efectes o els vehicles aparcats dins del recinte portuari, ni dels seus continguts, corresponent a llurs titulars adoptar les mesures de seguretats necessàries per evitar uns i altres i en especial dotar-se d'una assegurança que cobreixi aquests riscos.

L'acceptació d'un servei portuari o la titularitat d'un dret de ús, o la prestació de serveis propis a favor d'altres usuaris de la dàrsena, o la mera entrada dintre del recinte portuari implica l'acceptació d'aquesta exoneració de responsabilitat.

La direcció de la dàrsena podrà instal·lar càmeres de vídeo i gravació al recinte portuari donant la deguda publicitat als accessos del port, d'acord amb la normativa vigent.

Article 14.- Personal de seguretat.

La Direcció de la dàrsena pot establir un servei de control general, i marineria amb les funcions que els hi delegui. En aquells casos en que la Direcció de la dàrsena ho consideri convenient la Concessionària pot comptar amb Vigilants de seguretat, que exerciran les funcions de vigilància general, a les ordres de la Direcció de la dàrsena, ajustant la seva actuació a la legislació sobre seguretat privada.

Aquest personal té com a missió prevenir, evitar i denunciar les infraccions que es puguin cometre en relació amb la normativa vigent i ha de donar compte a les autoritats competents per raó de la matèria.

Si un titular d'un dret d'ús o usuari de la dàrsena desitja contractar personal de seguretat privada per a la seva embarcació ha de comptar amb la prèvia autorització de la Concessionària i ajustar la seva actuació a la legislació sobre seguretat privada i a les instruccions i directrius establertes en aquesta matèria per la Direcció de la dàrsena.

Article 15.- Pla d'autoprotecció.

La Concessionària ha elaborat el Pla d'Autoprotecció i que ha estat degudament homologat el 14/09/2016 per la Comissió de Protecció Civil del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya. Aquest Pla es coordina amb el Pla d'Autoprotecció de tot el port i és d'obligatori compliment per tots els usuaris de la dàrsena.

En cas de temporal, incendi o un altre emergència que pugui afectar a la dàrsena, les seves instal·lacions, els béns o les persones, els patrons, tripulacions, propietaris de vehicles i usuaris de la dàrsena hauran de prendre les mesures de protecció i precaució adequades i obeiran les indicacions que els hi siguin dictades pel personal del Club en aplicació del Pla d'emergències.

Article 16.- Limitació de l'accés de persones

La concessionària es reserva el dret a limitar l'accés a persones a la zona de servei de la dàrsena, que per la seva conducta puguin resultar inconvenients o conflictives pel normal funcionament de l'explotació i les que no observin les normes d'aquest Reglament.

Per raons de seguretat i optimització de l'explotació de la dàrsena, la Direcció de la dàrsena podrà denegar l'accés a visitants que impedeixin o afectin el desenvolupament del servei portuari.

Capítol Cinquè Responsabilitats generals

Article 17.- De la concessionària

17.1 La concessionària, únicament respon davant dels usuaris de la dàrsena i dels titulars de qualsevol dret d'ús, d'aquells actes que d'acord amb la normativa vigent siguin directament imputables a la mateixa, o al personal a les seves ordres.

17.2.- En tot cas, els visitants i usuaris de la dàrsena entren dins el recinte sota la seva pròpia responsabilitat. Ni la concessionària, ni la Direcció de la dàrsena, responen dels danys que puguin produir ni dels accidents que aquests puguin sofrir llevat dels supòsits abans esmentats.

17.3- Pel que fa a la responsabilitat front a l'Administració i l'Autoritat portuària, s'està al que preveu la Llei de Ports de Catalunya i Reglament de Policia Portuària.

Article 18.- Responsabilitats per danys en el domini públic.

De conformitat amb l'article 112 de la Llei de Ports de Catalunya i el 17 del Reglament de Policia Portuària, aquell qui per acció o omissió causi danys al domini públic portuari, està obligat a la restitució de les coses i reposició al seu estat anterior, amb indemnització dels danys i perjudicis causats, i si és el cas, amb les multes coercitives que corresponguin.

Cas que per raons d'emergència, i atenent a les instruccions rebudes per part de l'Administració portuària, la Concessionària hagi de realitzar amb caràcter subsidiari aquesta restitució, el causant ha d'abonar l'import del cost de la restitució en un termini no superior a quinze dies hàbils, a partir de la data de la notificació.

Si el causant és el titular d'un dret d'ús preferent, no pot transmetre'l a tercers fins que no hagi liquidat l'import reclamat.

Article 19.- Responsabilitats per danys causats als béns i drets de la Concessionària i als demés de propietat privada.

19.1.- Els titulars de dret d'ús, els altres usuaris de la dàrsena i els tercers responen, d'acord amb les normes de dret privat, dels danys i perjudicis que puguin ocasionar, per la seva culpa o negligència als béns i drets de la concessionària i als de propietat privada de terceres persones.

19.2.- Es presumeix negligència quan amb la conducta s'hagin infringit preceptes legals, reglamentaris, ordres i/o instruccions de la Direcció de la dàrsena o personal autoritzat.

19.3.- La concessionària pot portar a terme la reparació dels danys causats, i repercutir al causant l'import que en resulti.

Article 20.- Responsabilitats en la gestió dels residus produïts

La concessionària és responsable de la gestió de tots els residus produïts o dipositats. Tanmateix els usuaris de la instal·lació són responsables de complir el que s'estableixi en quan a la recollida i emmagatzematge dels mateixos, tal i com queda reflectit en l'article 78 d'aquest reglament, i té que suportar la repercussió de les despeses corresponents com a productors de residus.

Article 21.- Responsabilitats per danys causats al servei públic.

Sens perjudici de les sancions i responsabilitat a què fa referència els articles anterior d'aquest reglament, els tercers o usuaris dels serveis i/o instal·lacions portuàries que per acció o omissió, amb culpa o negligència, perjudiquin la prestació d'algun servei portuari han d'indemnitzar els danys i perjudicis causats a la concessionària o als titulars del servei afectats pels fets.

Article 22.- Responsabilitat de les persones alienes a la dàrsena.

22.1.-Totes les empreses o empresaris individuals que vulguin prestar qualsevol activitat o servei dins la zona de servei del port, han de formular la corresponent comunicació a la Direcció de la dàrsena, on es detalli l'activitat o servei, amb la informació suficient d'acord amb la seva naturalesa.

Les persones que, prèvia comunicació a la Direcció, portin a terme, dins la zona de Servei de la dàrsena alguna funció, tasca o treball, ho faran sota la seva exclusiva responsabilitat, i hauran de portar-les a terme amb la màxima cura, prudència i responsabilitat, i complir amb les normes de la dàrsena. Tanmateix han de donar compliment, si s'escau, a les prescripcions en matèria de prevenció de riscos laborals i estar cobertes, en tot els casos, per les assegurances pertinents d'accidents de treball, de responsabilitat civil i d'incendis, que cobreixin la reparació dels danys que puguin causar, així com els perjudicis ocasionats per paralitzacions dels serveis, avaries, trencaments fortuïts o males maniobres dels elements disposats per la prestació d'aquell servei.

22.2.- La Direcció està facultada per exigir en qualsevol moment de les persones esmentades, la justificació documental de la vigència de les assegurances, així com de la prèvia comunicació, en forma, de l'activitat a desenvolupar, i si s'escau, i en el cas que desenvolupin l'activitat a una embarcació, comptar amb l'autorització escrita d'accés de l'armador o propietari.

22.3.- En el cas que no s'atengui el requeriment, la Direcció està facultada per suspendre l'activitat que es porti a terme, de forma immediata.

22.4.- Quan una empresa o persona, realitzi un treball per a un propietari d'una embarcació, aquest darrer es fa responsable davant la Concessionària, dels danys que el personal o béns de l'empresa o empresari, pugui causar.

Article 23.- Responsabilitat d'altres persones.

Els propietaris d'embarcacions, vehicles i d'altres béns que estiguin dins de la dàrsena i els titulars de drets d'ús, d'amarradors, o altres elements portuaris, o titulars d'altres instal·lacions o equipaments responen solidàriament davant de la Concessionària dels deutes contrets amb la mateixa i dels danys, i perjudicis causats per les seves pertinències o per terceres persones que per qualsevol títol (usuaris, patrons, tripulants, xofers, empleats, arrendataris, etc.) usin les embarcacions , els amarradors, els vehicles, els locals, els pallols o qualsevol altra instal·lació de la que en siguin titulars.

Els propietaris, patrons, tripulants, empleats, com a usuaris d'embarcacions, vehicles i d'altres béns que estiguin dins la dàrsena i els titulars, per qualsevol títol de drets d'us, han de dotar-se de les assegurances de responsabilitat civil necessàries per fer front a qualsevol reclamació que es derivi, així com una de danys propis, que cobreixi aquells danys i perjudicis que l'estada de l'embarcació autoritzada o l'ús de la mateixa dins el

recinte portuari pugui ocasionar a tercers o a la pròpia Concessionària. L'assegurança també ha de cobrir les despeses que s'ocasionin per maniobres a efectuar per evitar l'enfonsament de l'embarcació i, cas que ja s'hagi produït l'enfonsament, les despeses de reflotament de l'embarcació i remoció de restes de l'embarcació, fins i tot en el cas que els danys s'hagin produït a causa de fenòmens atmosfèrics extraordinaris que, en cap cas, són responsabilitat de la Concessionària. La Concessionària es reserva el dret de fixar la quantia mínima de la cobertura de la pòlissa.

Article 24.- Deure de la Direcció de subministrar informació i cursar denúncies.

La direcció està obligada a informar a l'Administració Portuària de les incidències que es produeixin en relació a la protecció i conservació dels béns i en la prestació del servei. A tal efecte haurà de formular les denúncies que fossin procedents i també cursar les que els presentin els tercers.

Article 25.- Procediment per a l'exigència i determinació de les responsabilitats exigibles a la concessionària.

Els tercers i usuaris que, com a conseqüència del funcionament del servei públic portuari pateixin perjudicis en els seus béns o interessos, directament imputables a la concessionària, han de requerir prèviament a l'Administració Portuària per tal que aquesta, prèvia audiència de la concessionària, es pronunciï sobre si existeix o no responsabilitat de la mateixa i si és el cas, estableixi la quantia dels danys ocasionats. Acomplert aquest tràmit, el perjudicat podrà exercitar les accions legals que estimi oportunes

Article 26.- Notificacions.

26.1.- A tots el efectes, les notificacions i requeriments es faran al domicili que l'interessat hagi designat en el seu dia, o, en el seu cas, al correu electrònic que hagi indicat, bé al contractar un servei, al donar-se d'alta com a soci de qualsevol tipus de l'entitat i/o adquirir un dret d'ús. Les variacions de domicili o de correu electrònic sols faran efecte si són comunicades per escrit i amb avís de rebut de la Direcció de la dàrsena.

26.2.- Si l'interessat ha desaparegut o no se'l localitza, entenent-se com a tal la devolució per Correus de l'escrit de notificació tramés, o en el seu cas, del correu electrònic, la notificació tindrà tots els seus efectes mitjançant la seva publicació per un termini de quinze dies al taulell d'anuncis de les oficines de la Dàrsena.

26.3.- Les notificacions als usuaris, armadors o tripulacions d'embarcacions en trànsit es faran en el taulell d'anuncis de les oficines del Club i/o en la pròpia embarcació amarrada a la dàrsena.

TÍTOL SEGON DE LES CESSIONS DEL DRET D'ÚS

Capítol primer Cessions de dret d'ús

Article 27. Característiques generals de les cessions del dret d'ús preferent d'elements portuaris.

27.1.- La concessionària pot cedir l'ús i gaudi d'elements portuaris, no reservats a l'ús públic tarifats, en les condicions que disposi la normativa portuària vigent, els Estatuts socials del Club, el Reglament de règim intern i aquest Reglament. La cessió pot ser-ho per tot el temps de vigència de la concessió o per períodes inferiors.

27.2.- Així mateix, els cessionaris poden cedir a tercers el seu dret d'ús, sempre que els adquirents se subroguin en tots els drets i obligacions que dimanin del títol corresponent, prèvia comunicació per escrit al Club, que ha d'autoritzar-ne la cessió.

27.3.- Els contractes de cessió del dret d'ús preferent no exclusiu que s'atorguin ho han de ser amb els requisits exigits a l'article 60 de la Llei de Ports de Catalunya i s'hi ha de fer constar les dades personals del cessionari, tipus d'entitat sobre la que s'atorga el dret d'ús preferent, termini de durada, la transcripció de les obligacions i drets dels adquirents del dret d'ús i la menció que l'adquirent es sotmet a les prescripcions d'aquest Reglament.

27.4.- El dret d'ús preferent sobre un amarrador confereix al seu titular un dret d'ús preferent i no exclusiu sobre l'element que s'hi indiqui, que pot ésser variat per necessitats de l'explotació de la dàrsena per part de la Direcció.

En compliment de la finalitat social, la Concessionària té la facultat de decidir la ubicació de cada embarcació. Aquesta facultat és exercida per la Direcció.

27.5.- Les cessions dels drets d'ús preferent tenen, en tot cas, caràcter d'arrendaments operatius, i el Club pot assignar en tot moment, segons criteris d'explotació i optimització de la làmina d'aigua, l'ubicació de la prestació del servei. Els pantalans, amarradors i instal·lacions en general queden sotmesos als requeriments que comportin les celebracions, esdeveniments i competicions esportives que desenvolupi el Club, en compliment dels plans de promoció de l'esport i de la nàutica en general.

27.6.- En el cas que es transmeti el dret d'ús a una persona jurídica, aquesta serà la titular del dret, i haurà de nomenar una persona física, i en el seu cas, apoderar-la, mitjançant poder notarial, per tal que sigui aquesta, la facultada, de manera exclusiva, a fer ús de l'amarrador, i ser la representant de la societat, a tots els efectes, front la Concessionària.

La persona física representant de la persona jurídica serà, el soci de número de referència davant el Club Nàutic Garraf per compte d'aquesta segona.

En el cas que la persona jurídica revoqui aquests poders a la persona física, i se'n nomeni una de nova, mitjançant la corresponent escriptura notarial, es notificarà a la Direcció, en el termini màxim de 6 mesos des del nou nomenament. El nou apoderat passarà a ser el soci de referència del Club per compte de la persona jurídica.

Article 28. Cessions del dret d'ús entre particulars

28.1.- Els titulars d'un dret d'ús preferent i no exclusiu sobre qualsevol element portuari o inclòs en la zona de servei portuària, poden cedir-lo o transferir-lo a tercers, en les condicions previstes en aquest Reglament, i en el seu contracte i títol constitutiu. Els adquirents han de subrogar-se en tots els drets i obligacions nascuts del contracte de cessió, i, en qualsevol cas, serà sempre preceptiva l'autorització de la concessionària.

28.2.- Les cessions del dret d'ús entre tercers es regeixen, pel que fa a les relacions entre les parts, pel dret privat i s'han d'atorgar de conformitat amb el que preveu la Llei de Ports de Catalunya, les prescripcions del present Reglament i les condicions establertes en el contracte i títol que documenti la cessió del dret d'ús. En qualsevol cas, han de respectar també les condicions i prescripcions del títol concessional, les que s'estableixen al Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del Reglament de Policia Portuària i, en el seu cas, en els Estatuts del Club i Reglament de Règim intern.

28.3.-Totes les transmissions del dret d'ús d'amarradors, prèviament a la seva formalització, s'han de posar en coneixement de la concessionària que les ha d'autoritzar, i s'han de tramitar mitjançant els seus serveis administratius, als efectes de garantir el control i seguretat de les transmissions, que s'acrediten mitjançant la seva inscripció en el Llibre Registre de cessions de dret d'ús preferent.

28.4.- Les cessions del dret d'ús d'amarradors entre tercers, ho podran ser amb caràcter definitiu, és a dir, per tot el termini que resti de concessió, amb caràcter temporal, per un termini superior a una setmana o bé puntuals, si son per termini inferior a una setmana. Les cessions definitives es regulen a l'article 29 d'aquest Reglament i les temporals i puntuals a l'article 30 d'aquest Reglament.

Article 29.- Cessions d'ús amb caràcter definitiu, entre particulars.

29.1.- Dret de tempteig: En les cessions del dret d'ús preferent amb caràcter definitiu, es reconeix a favor de la Concessionària, un dret d'adquisició preferent o de tempteig, que ha d'exercir dins els 30 dies següents a partir d'aquell en que el cedent li notifiqui la seva decisió de cedir el seu dret i el preu convingut.

En conseqüència, fins que no transcorri aquest termini de 30 dies o tingui resposta expressa de la Concessionària, d'acord amb el procediment detallat a l'article 29.3 d'aquest reglament, no es pot formalitzar la cessió per part del transmissor.

Aquest dret d'adquisició preferent a favor de la Concessionària, no es reconeix en les transmissions a favor del cònjuge, parella de fet, descendents, ascendents, col·laterals en primer grau, i en les produïdes *mortis causa*.

En el cas que el dret d'ús es transmeti per causa d'una execució forçosa, mitjançant execució judicial, la Concessionària pot exercir el seu dret de tempteig o retracte, mitjançant l'abonament del preu que correspongui.

29.2.- En les transmissions del dret d'ús entre tercers amb caràcter definitiu, en cas que la Concessionària no exerciti el seu dret de tempteig, la concessionària tindrà dret a percebre en concepte de prestació de servei per la intermediació en la cessió un 5% sobre el preu de la cessió, que en qualsevol cas, haurà de ser, com a mínim, el 5% del preu que resulti d'aplicar el preu m2 de làmina d'aigua determinat per l'Agència Tributària de Catalunya en "*mòduls dels amarradors en ports esportius*" a efectes de l'Impost de Transmissions Patrimonials. Aquest import del 5% serà abonat pel comprador.

Si la transmissió és a títol gratuït, aquest import del 5% s'ha de calcular sobre el determinat per l'Agència Tributària de Catalunya, a que s'ha fet referència.

No es meritara aquest percentatge en les cessions a favor del cònjuge, parella de fet, descendents, ascendents, col·laterals en primer grau, o a favor societat de la que el soci en sigui l'Administrador, ja sigui per actes inter vivos o mortis causa. Tampoc es merita en els supòsits que la pròpia Concessionària sigui transmissora o receptora del dret d'ús preferent.

29.3.- Procediment per a la formalització de les cessions definitives entre particulars: Qualsevol cessió, amb caràcter definitiu, que un particular porti a terme del seu dret d'ús, ha de respectar el present procediment i condicions, per a la seva eficàcia jurídica front la Concessionària:

- 1) Comunicació del cedent a la Direcció manifestant la voluntat de transmetre el seu dret d'ús. Aquesta comunicació ha de contenir, com a mínim:
 - Els noms complets del cedent i del cessionari.
 - Acceptació per part del cedent del caràcter irrevocable de la cessió del dret d'ús preferent.
 - Esborrany del contracte de cessió, degudament complimentat, segons el model tipus que la Concessionària pot lliurar als interessats a petició seva. El contracte ha de contenir com a mínim, les següents mencions:
 - Dades del cedent i cessionari
 - Preu de la cessió
 - Tipologia d'amarrador del que se'n cedeix l'ús preferent
 - Durada de la cessió, que es determina en funció del termini concessional
 - Subrogació per part de l'adquirent en les obligacions i drets assumits pel cedent
 - Submissió expressa per part de l'adquirent al reglament particular d'explotació i policia de la dàrsena del port de Garraf.
- 2) Notificació de la Direcció al cedent, dins el termini màxim de 30 dies des de la comunicació de la transmissió, en la que s'hi ha d'indicar algun dels supòsits següents:
 1. Que la Concessionària exercita el dret de tempteig del dret d'ús preferent que regula l'article 29.1 d'aquest reglament i que per tant, adquireix l'amarrador en els condicions indicades pel cedent
En aquest supòsit, la Concessionària ha de citar el cedent a fi i efecte que formalitzi la cessió a favor de la Concessionària.
 2. Que autoritza provisionalment la transmissió.
 3. Que no autoritza la transmissió. En aquest cas ha de motivar la denegació.

En el supòsit que n'autoritzi provisionalment la cessió, la comunicació de la Direcció de la dàrsena ha d'indicar al cedent que per tal d'eleva l'autorització de la transmissió a definitiva i poder-la perfeccionar, és requisit necessari:

- Que un cop formalitzada la cessió, i en el termini màxim de 30 dies a comptar des de la notificació de l'autorització provisional, el cedent i l'adquirent s'han de personar a les oficines de la Concessionària per a:

- Mostrar el contracte original de la cessió, i lliurar una còpia original del contracte que documenta la cessió, per tal que la Concessionària validi la transmissió en el mateix document.
El contracte ha d'anar necessàriament acompanyat d'un exemplar del Reglament particular d'explotació i policia de la dàrsena del Garraf, signat per l'adquirent en prova del coneixement i de la seva plena i expressa acceptació.
 - Liquidar al Club l'import dels drets pels serveis d'intermediació en cas que es meritin segons s'estableix a l'article 29.2 d'aquest reglament.
- Una vegada presentada tota aquesta documentació i, si s'escau, liquidats els drets referits la Concessionària procedirà a ratificar la transmissió i a autoritzar la seva inscripció en el llibre registre de titulars de drets d'ús.
 - El titular del nou amarrador ha de notificar per escrit a la Direcció, en el seu cas, les característiques de l'embarcació que desitja amarrar, aportant la documentació que li sigui requerida.
 - El compliment d'aquests requisits és imprescindible per a que la cessió tingui efectes front la Concessionària i es pugui procedir a la seva inscripció al Llibre Registre de titulars del dret d'ús.

No tenen eficàcia per a la Concessionària les cessions del dret d'ús definitiu respecte les quals no s'ha seguit el procediment establert al present article. En aquest cas respon davant la Concessionària, i a tots els efectes, el titular del dret d'ús definitiu.

29.4.- Transmissions mortis causa del dret d'ús preferent: En cas de transmissions mortis causa del dret d'ús d'un amarrador, els successors han d'aportar a la Concessionària, en el termini màxim d'un any a comptar de la data de la mort, la documentació acreditativa de l'adjudicació dels béns i liquidació, si s'escau, de l'impost corresponent.

D'acord amb el que preveu l'apartat 29.8 quan siguin diverses persones les que esdevinguin successores han de designar un únic representant a efectes de les relacions entre la comunitat hereditària i la Concessionària, que serà l'únic legitimat per a fer ús de les instal·lacions portuàries.

29.5.- Les cessions del dret d'ús preferent a favor de societats han de reunir les condicions que es detallen a l'article 27.6 d'aquest reglament.

29.6.- Quan es constitueixi un dret d'usdefruit sobre un dret d'ús preferent cal que l'usufructuari ho posi en coneixement de la Concessionària abans de poder exercir els drets que li puguin correspondre.

29.7.- En ocasió de la constitució d'una penyora sobre un dret d'ús preferent, el titular del dret d'ús continua conservant tots els drets inherents a aquest dret d'ús preferent.

Arribat el cas que el titular del dret d'ús preferent empenyorat perdi la titularitat, l'adquirent ho ha de posar en coneixement de la Concessionària abans de poder exercir qualsevol dret derivat de l'adquisició del dret d'ús preferent.

La Concessionària pot exercir el seu dret de tempteig, en el termini de trenta dies següents des del dia en que tingui coneixement de la transmissió, mitjançant l'abonament del preu que correspongui.

29.8.- Les situacions de cotitularitat d'un dret d'ús preferent d'amarrador, entenent-se per aquestes l'existència de dos o més titulars de l'esmentat dret sobre un determinat amarrador, comporta, en tot cas, que només un dels cotitulars, a determinar pels propis cotitulars, pot fer ús de l'amarrador i de les instal·lacions de la Concessionària, sense que mai i sota cap circumstància el conjunt de cotitulars en puguin fer un ús lliure i indistint.

Article 30.- Cessions temporals i puntuals del dret d'ús preferent

30.1.- El titular d'un dret d'ús definitiu sobre un amarrador que desitgi cedir-lo a tercers de manera temporal o puntual, està obligat a posar-ho coneixement de la Direcció.

El titular del dret d'ús pot cedir el seu dret a través de la Concessionària perquè en faci la gestió del lloguer, en les condicions que aprovi l'Assemblea General de socis, o de manera directa a un tercer, en les condicions establertes en el seu contracte de cessió del dret d'ús.

Tant per a les cessions temporals entre tercers, com per les cessions temporals mitjançant la pròpia Concessionària, aquesta determinarà els documents a complimentar necessaris per a un correcte control operacional.

30.3.- En el cas que el titular cedeixi temporalment o puntualment el seu dret d'ús a un tercer, de manera directa, sense la intervenció de la Concessionària, està obligat a posar-ho en coneixement d'aquesta, i, en qualsevol cas es considerarà que porta a terme una activitat econòmica amb l'amarrador, d'acord amb el que s'estableix a l'article 40.2 d'aquest Reglament particular d'explotació i policia portuària de la dàrsena del port del Garraf. El cessionari haurà d'abonar la tarifa de gestió que anualment aprova la Concessionària. En aquestes transmissions s'haurà d'indicar i acreditar :

- Dades del cedent i cessionari
- Tipologia d'amarrador del que se'n cedeix l'ús preferent
- Dades de l'embarcació que ocuparà l'amarrador i assegurances vigents
- Durada de la cessió
- Submissió expressa del nou usuari al reglament particular d'explotació i policia de la dàrsena del port del Garraf.
- Document que formalitza la cessió, del que s'haurà de lliurar còpia a la Concessionària, que ha d'incloure l'expressa subrogació per part de l'adquirent en els drets i obligacions assumits pel cedent.
- El pagament, en el seu cas, de les tarifes degudament aprovades. .

No tenen eficàcia per a la Concessionària les cessions del dret d'ús temporal o puntual respecte les quals no s'hagi seguit el procediment establert al present article. En aquest cas respon davant la Concessionària, i a tots els efectes, el titular del dret d'ús definitiu, d'acord amb el que es determina a l'article 19 del Decret 206/2001 d'aprovació del Reglament de Policia Portuària.

Article 31.- Condicions per a que la cessió tingui efectes front la concessionària.

31.1.-En tota la cessió, ja sigui definitiva o temporal cal que :

- A) El cedent estigui al corrent en el pagament de les obligacions econòmiques que tingui contretes amb la concessionària.
- B) L'adquirent acompleixi els requisits establerts en les normes d'obligat compliment del Club Nàutic Garraf i es subrogui en els drets i obligacions del títol objecte de cessió
- C) S'hagi notificat prèviament a la concessionària, la cessió que es pretén portar a terme en els termes que estableix l'article 29.3 en cas de les cessions definitives i 30.3 en cas de cessions temporals, d'aquest Reglament.
- D) En el cas de les cessions definitives, que la concessionària no hagi exercitat el seu dret de tempteig o retracte dins el termini establert en l'article 29.1 d'aquest Reglament.
- E) En les cessions definitives del dret d'ús el cedent ha d'haver fet efectius els drets de transmissió a que fa referència l'article 29.2 d'aquest reglament.

31.2. La manca d'algun d'aquests requisits farà que la Concessionària no reconegui cap dret al nou usuari, suspenent la prestació de serveis a la mateixa.

Article 32.- Llibre Registre de cessions de dret d'ús.

La concessionària portarà u Llibre Registre de titulars de dret d'ús.

Serà indispensable per assolir els drets que comporta la titularitat la prèvia inscripció en el Llibre Registre, si no es compleix aquest requisit els respectius titulars no podran prendre possessió del dret d'ús, cedir la titularitat ni fer-ne ús del mateix.

Per poder portar a terme la inscripció s'hauran d'haver complert tots els requisits i només establertes en aquest Reglament i d'altres d'obligat compliment.

TÍTOL TERCER
ÚS DE LES INSTAL·LACIONS PORTUÀRIES

Capítol primer
Normes generals

Article 33.- Accessos, vials, passeigs Marítims i altres elements d'aprofitament públic i gratuït.

Els accessos, vials, passeigs marítim i d'altres elements d'aprofitament públic i gratuït s'han d'utilitzar de conformitat amb allò que preveuen els articles 5 i 6 d'aquest Reglament, amb les limitacions d'usos a que fan referència.

L' utilització de qualsevol espai de la dàrsena per a la realització de qualsevol activitat comercial de promoció, filmació d'espots publicitaris, videoclips, cinema o televisió, fotografia de moda o publicitat, requerirà l'autorització de la direcció de la dàrsena que estarà subjecta a la viabilitat i oportunitat del projecte i al pagament de la corresponent tarifa més les despeses directes que es puguin generar.

Article 34.-Elements d'ús o accés reservat.

34.1. Queda prohibida l'entrada de visitants a les zones que la concessionària ha establert amb el caràcter d'exclusives i reservades als titulars de dret d'ús preferent o dels socis del Club Nàutic Garraf i de la pròpia concessionària.

34.2. Les persones alienes a la Concessionària, que vulguin desenvolupar una activitat professional o treball dins de les instal·lacions portuàries, han de formular la corresponent i prèvia Comunicació a la Direcció de la dàrsena, de l'activitat que volen desenvolupar, i, en qualsevol cas, s'han de comprometre a donar compliment, sota la seva responsabilitat, als següents prescripcions:

- a) que estan habilitades per exercir l'activitat que pretenen, previ el pagament de la quota que anualment fixi la Direcció de la dàrsena.
- b) que els seus operaris estan contractats d'acord amb la normativa laboral i fiscal, i que compleixen amb la normativa en matèria de riscos laborals i coordinació d'activitats.
- c) Que tenen contractades les assegurances per responsabilitat civil, dany i perjudicis a tercers, i incendi per un import que cobreixi l'import del dany que puguin causar, que s'estima pel valor de 600.000,00€ per dany, actualitzable per acord de l'òrgan competent.
- d) Lliurar i rebre tota la documentació escaient i legalment exigible en ordre a donar compliment a les obligacions de prevenció de riscos laborals, i, en especial a la preceptiva coordinació d'activitats.
- e) En el cas que es desenvolupin activitats o serveis en espais privatis o embarcacions, disposar de la corresponent autorització del titular, propietari o armador.

La Direcció està facultada per exigir, en qualsevol moment, de les persones esmentades, la justificació documental de la vigència de les assegurances i demés documentació.

En cas que no s'atengui el requeriment, la Direcció podrà ordenar la immediata paralització de l'activitat fins que s'acrediti el compliment de la normativa laboral, fiscal i la contractació de les oportunes assegurances.

34.3. A efectes de la legislació en matèria de riscos laborals i medi ambient, es considerarà responsable subsidiari al propietari de l'embarcació o al titular del dret d'ús del amarrador, local, pallols, que hagi contractat els serveis.

Article 35.- De les instal·lacions portuàries en general.

La utilització de les instal·lacions portuàries, ja ho sigui pels titulars de drets d'ús preferent, usuaris o pels visitants, ho seran sempre d'acord amb les prescripcions de la Llei de Ports de Catalunya, el seu Reglament de Policia Portuària, les normes del present reglament i les instruccions de la Direcció,

L'ús de les instal·lacions està subjecte a la pagament de les tarifes, quotes i quantitats aprovades anualment per la Concessionària, i que han de ser exposades al públic al tauló d'anuncis del Club i a la web de la Concessionària.

Tots els usuaris estan obligats a obeir les instruccions i indicacions de l'administració portuària, la concessionària, la direcció de la dàrsena, els seus agents legats i la resa de personal de la dàrsena.

Article 36.- Suspensió de serveis

36.1.- La Direcció pot suspendre la prestació de tota mena de serveis per ordre expressa de l'Administració pública o per iniciativa pròpia, previ requeriment per escrit de

l'Administració Portuària o de la Direcció de la dàrsena, d'acord amb el que estableixen els articles 21 i 25 del Reglament de Policia Portuària, per tal que l'usuari rectifiqui dins del termini de 20 dies, en qualsevol dels supòsits següents:

- a) Per manca de pagament de les quotes de conservació, manteniment i gestió o de les tarifes dels serveis que es presten o es fan servir, o de qualsevol altra quantitat exigible d'acord amb la normativa aplicable.
- b) En tots els casos en que l'usuari faci ús dels amarradors, locals, pallols, aparcaments o qualsevol altre instal·lació, en forma o per usos diferents dels establerts en els reglaments o títols de la cessió, previ advertiment per part de la Direcció.
- c) En el cas que l'usuari no obeeixi les instruccions i indicacions de l'Administració portuària, de la Gerència o de la Direcció de la dàrsena, dels seus agents delegats i de la resta de personal de la dàrsena.
- d) En el cas que l'usuari no respongui de les averies causades i reparacions que calgui realitzar, així com de les indemnitzacions pels danys i perjudicis causats.
- e) Per negligència de l'usuari respecte a la conservació del vaixell, local o instal·lacions, amb el caràcter general.
- f) Per incompliment de les normes d'utilització de les instal·lacions portuàries descrites en l'article anterior.
- g) Per incompliment de les obligacions que específicament assenyalava l'article 21 del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya.

36.2. En aquests casos, descrits a l'apartat anterior, la Direcció ha de procedir d'acord amb el que estableix el Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya.

36.3. La suspensió del servei permet a la Direcció, l'adopció de les mesures previstes al Decret 206/2001 d'aprovació del Reglament de Policia Portuària, i a, l'inici de l'expedient de resolució del dret d'ús, i totes aquelles altres previstes en la legislació de dret privat que resultin d'aplicació.

Entre els serveis que poden ser objecte de suspensió, es troba l'accés rodat a les instal·lacions portuàries, i el servei de recollida de brossa, si és el cas.

Article 37.- Prohibicions

Queda prohibit, a tot el recinte de la dàrsena:

37.1. Portar a terme operacions de subministrament o transvasament de qualsevol tipus de carburant, olis, buidades de sentina u operacions similars llevat de les realitzades a l'estació de subministraments de carburants de la dàrsena sota la supervisió del personal de la concessionària.

En el cas que fos estrictament necessari, a criteri de la Direcció de la dàrsena, aquestes operacions sols es podran dur a terme per personal especialment autoritzat pel la Direcció i en les condicions que aquesta estableixi.

37.2. Efectuar treballs de manteniment o reparació d'embarcacions que, per la seva naturalesa, puguin ésser causa d'abocaments accidentals en el recinte o a les aigües del port, de líquids o sòlids, o contaminar aire i/o sòl.

37.3. Fumar durant les operacions de subministrament o transvasament de combustible

37.4. Encendre focs o fogueres o utilitzar llànties de flama nua.

37.5. Recollir petxines o mariscar i pescar a l'interior de la dàrsena i de la seva bocana.

37.6. Practicar esquí nàutic, utilitzar indegudament motos aquàtiques, banyar-se o nedar, al port, els canals i els accessos marítims al port. Tanmateix, pot autoritzar-ne l'entrada d'artefactes de motor a la velocitat permesa per accedir als molls i gasolinera.

No està permès amarrar a cap amarrador, planxes flotants destinades a la varada de motos aquàtiques. La dàrsena disposa d'un nombre determinat d'aquestes sistemes d'amarratge i varada de motos aquàtiques, situats en un pantalà proper a la bocana per major facilitat per entrar i sortir del port.

Per l'estada a terra es disposarà d'una marina seca.

37.7. Realitzar obres, modificacions ni instal·lacions de cap element privat permanent o temporal, en els pantalans, murs, vials, pàrquings i en general dins de tot el recinte portuari sense autorització escrita de la Direcció, i en tot cas, executades o subministrades per la Concessionària de la dàrsena. El cost serà assumit pel usuari i en el seu cas, subjecte a una tarifa de manteniment o ús d'ocupació.

37.8. No disposar dels filtres adequats en les embarcacions amb bombes d'exhauriment per evitar l'abocament de contaminants a la dàrsena o no disposar de contenidors d'aigües residuals o fecals i mecanismes per la seva extracció.

37.9. Llançar qualsevol tipus de residu.

Els residus que provinquin de l'activitat dels usuaris, dels locals industrials o comercials o de restauració han de dipositar-se o ser gestionats i tractats d'acord amb el que estipula la normativa de gestió mediambiental de la dàrsena i aquest Reglament.

La infracció d'aquesta norma, que afecta especialment la higiene i la salubritat del Port, legitima la Direcció per a que elevi l'oportuna denúncia a l'autoritat competent. La reincidència en aquesta infracció faculta la Concessionària per prohibir l'accés de l'infractor a la dàrsena.

En tots els casos la direcció pot suspendre la prestació de serveis i ordenar la retirada de l'embarcació del recinte portuari en el cas que aquesta sigui la causant de l'abocament i/o de la contaminació.

37.10. La utilització d'aparells de megafonia i reproductors de música, per particulars, quan el seu ús envaeixi part de l'espai portuari.

37.11. La celebració de reunions, trobades o esdeveniments que requereixin una utilització especial de la zona de servei del dàrsena, sense la prèvia autorització de la direcció que ha d'assenyalar l'àrea en la que es poden desenvolupar i les condicions d'utilització.

37.12. La circulació de vehicles de subministrament de carburants, llevat dels autoritzats.

37.13. La circulació de vehicles fora de les zones específicament destinades a la

circulació i fer-ho a una velocitat superior als 20 km hora.

37.14. Fer ús de les instal·lacions portuàries o de l'embarcació contravenint el que disposa aquest Reglament.

Article 38.- Vaixells, vehicles i objectes abandonats.

38.1.- En el cas de vaixells, vehicles i objectes abandonats s'han de seguir els tràmits previstos al Decret 206/2001 de 24 de juliol d'aprovació del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya i altra normativa d'aplicació.

38.2.- Un cop cursada davant l'Administració portuària, la petició de declaració d'abandonament, i transcorreguts els terminis pertinents, la Direcció queda facultada per retirar l'embarcació, vehicle o objecte i traslladar-lo al lloc que estimi convenient i que no interfereixi en la normal activitat de la dàrsena.

Article 39.- Animals domèstics

L'entrada, estada i circulació dins del total recinte de la dàrsena dels animals domèstics és permesa, sempre que vagin degudament subjectes i es respecti la normativa sectorial aplicable.

Capítol segon Amarradors

Secció 1ª Normes comuns per a tots els amarradors

Article 40.- Classes d'amarradors.

40.1. Els amarradors poden ésser:

- Reservats als titulars de drets d'ús preferent
- Explotats directament per la Concessionària
- D'ús públic tarifats

40.2. Els amarradors que siguin destinats a desenvolupar una activitat econòmica per part del titular del dret d'ús preferent o arrendatari, han d'abonar la tarifa especial d'activitat econòmica que, en el seu cas, anualment aprovi la Concessionària.

Article 41.- Conservació i seguretat dels vaixells

41.1.- Els vaixells només podran amarrar als amarratges que els siguin assignats, i en el cas de maniobres, als norais o anelles pertinents, i sempre en la forma adequada per evitar danys a les instal·lacions o altres embarcacions, intercalant, sempre, les defenses necessàries.

Només podran amarrar als amarradors que els corresponen a les seves mides d'eslora i mànega. L'eslora del vaixell podrà ser com a màxim la mateixa de l'amarrador, mentre que la mànega del vaixell serà un 5% inferior a la que consta en l'amarratge, un 15% en els amarratges amb finger, per tal de poder utilitzar les defenses. En tot cas, serà el Director qui decidirà sobre la conveniència d'utilització de cada amarrador en base a la conservació i seguretat dels vaixells i de les instal·lacions.

Correspon a l'armador dotar-se dels caps d'amarratge al moll, ja que la Concessionària sols ofereix norais per a l'amarrador al moll i mort i/o finguers per als amarradors per proa o popa, i correspon la responsabilitat de la maniobra d'atracament al patró de l'embarcació

41.2.- Tot vaixell amarrat a la dàrsena ha de ser mantingut en bon estat de conservació, presentació, flotabilitat i seguretat i ha de disposar del corresponent Certificat de Navegabilitat o equivalent i assegurança per responsabilitat civil, dany i perjudicis a tercers, i incendi per un import que cobreixi l'import del dany que puguin causar, per valor de 600.000€, actualitzable per acord dels òrgans competents.

41.3. Els usuaris venen obligats a tenir la seva embarcació identificada d'acord amb la normativa del seu respectiu país.

41.4. Totes les embarcacions que amarrin a la dàrsena han d'estar dotades dels corresponents filtres i mitjans de previsió d'abocaments incontrolats d'aigües residuals i de la sentina a la dàrsena. El personal de la Concessionària està autoritzat per a precintat qualsevol sortida que existeixi a l'embarcació per abocaments directes al mar i a refusar l'entrada, o no permetre l'estada en la dàrsena d'aquelles embarcacions que no compleixin aquestes mesures de prevenció.

La Direcció pot prohibir l'estada i amarratge d'embarcacions amb bombes d'exhauriment que no disposin de filtres adequats per evitar l'abocament de contaminants a la dàrsena o que no disposin de contenidors d'aigües residuals i fecals i mecanismes per la seva extracció.

El rentat de les embarcacions amarrades a la dàrsena sols es pot fer amb productes biodegradables.

41.5. Les embarcacions han de connectar-se a les escomeses elèctriques i d'aigua amb els mitjans de la Concessionària. En cas de mantenir-se connectats en absència de la tripulació, l'embarcació ha de disposar dels elements de protecció necessaris per evitar el risc d'incendi o protegir els seus equips. En cap cas, la Concessionària és responsable de les avaries produïdes per una pujada accidental de tensió o curtcircuits en cas de tempesta o per qualsevol altra circumstància.

Les embarcacions amb casc metàl·lic hauran de controlar el potencial de la presa de terra de l'escomesa elèctrica per protegir correctament la corrosió per electròlisi.

Per mantenir-se connectat al subministrament elèctric de terra per carregar bateries, el vaixell ha de disposar d'un sistema de seguretat que talli el subministrament en cas de qualsevol deficiència.

41.6. Per a poder utilitzar l'embarcació de base a la dàrsena, com a habitatge temporal (pernoctar més de 10 nits en un període de 30 dies) serà necessari disposar d'una autorització expressa i per escrit de la Direcció de la dàrsena.

L'autorització podrà ser concedida, a criteri de la Concessionària, sempre que l'embarcació compleixi els següents requisits:

- estar equipada amb els corresponents tancs d'aigües residuals de capacitat suficient per les necessitats d'abord
- disposar de la corresponent pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 600.000€, actualitzable per acord dels òrgans corresponents.
- disposar del corresponent certificat de navegabilitat.

En aquest cas per Acord de la Concessionària es pot exigir una quota complementària a les tarifes establertes i cobrar, en el seu cas, el consum dels subministraments, que superi el que ja s'inclou en la quota de manteniment o en la factura de lloguer, aprovada per la Concessionària. Per a poder fer la lectura individual s'instal·larà el corresponent comptador individual, a càrrec de l'usuari.

Aquesta autorització tindrà una vigència màxima de 12 mesos, transcorreguts els quals quedarà sense efecte, sens perjudici de la facultat de l'usuari de tornar-la a sol·licitar.

41.7. Els amarradors que siguin destinats a vaixells que desenvolupen qualsevol activitat econòmica per part del titular del dret d'ús o arrendatari, han d'estar expressament autoritzats per la Direcció de la dàrsena i disposar de les corresponents llicències administratives, i han d'abonar, en el seu cas, la tarifa especial d'activitat econòmica que, en el seu cas, anualment aprovin els òrgans de govern de la Concessionària.

Les embarcacions que desenvolupin activitats comercials autoritzades (busseig, pesca, escola, etc.), per iniciar i acabar la seva activitat, (càrrega i descàrrega de persones, material, etc.), caldrà que ho facin en els punts de la dàrsena especialment fixats per la Direcció.

Les embarcacions de lloguer que vulguin operar des de la dàrsena hauran de disposar d'un local de suport per la seva activitat dins el recinte de la dàrsena i en cap cas podran centralitzar la seva activitat comercial i administrativa abordo d'una embarcació.

41.8. Si la direcció o algun empleat de la dàrsena, observa que algun vaixell no compleix aquestes condicions, s'ha d'avisar al propietari o responsable del mateix i se li ha de donar un termini de 20 dies per tal que repari les deficiències assenyalades o retiri el vaixell de la dàrsena. Si es tracta d'una urgència pot ser resolta per la Direcció amb càrrec al propietari.

Transcorregut el termini assenyalat sense haver-ho fet, o si l'embarcació està en perill d'enfonsament o de causar danys a d'altres embarcacions o a les instal·lacions portuàries, a criteri de la direcció, aquesta pot prendre, a càrrec i per compte del propietari, les mesures necessàries per evitar els possibles danys.

La direcció, en aquest supòsit, està autoritzat per retirar l'embarcació, hissar-la i dipositar-la a terra sense previ avís.

En qualsevol cas, el cost de treure-la del mar, tornar-la a fer surar, o netejar-ne les obstruccions i qualsevol altre circumstància que s'hagi produït, com a conseqüència de les accions empreses van a càrrec de l'armador, i el seu pagament li pot ser exigít d'acord amb la normativa aplicable.

Article 42.- Canvi d'amarrador de les embarcacions.

42.1. La Direcció té la facultat de disposar maniobres de canvi d'amarradors de les embarcacions, si són necessàries per a la bona explotació del conjunt de la dàrsena, havent de justificar-ho degudament en cada cas concret. A tal efecte haurà de donar les instruccions oportunes a la tripulació. Si no es trobessin els tripulants i es tracta d'una situació d'emergència, la Direcció per mitjà dels seus agents, podrà efectuar directament l'operació.

El simple canvi d'amarratge no genera cap dret a indemnització.

42.2. Tot canvi d'embarcació a un amarrador per acord d'intercanvi d'amarradors entre usuaris, haurà de ser comunicat a la Concessionària, per a la seva autorització. La Concessionària estudiarà la sol·licitud i considerant els motius exposats, les característiques de les embarcacions i atenent a les necessitats de caràcter general per aconseguir una òptima distribució de les embarcacions, resoldrà la sol·licitud en un termini d'un mes, acceptant l'intercanvi o proposant en el seu cas, altres alternatives, que afavoreixin l'interès general. Si això no fos necessari, s'accedirà a la sol·licitud sempre i quan les dimensions de l'embarcació no excedeixin a les de l'amarrador d'acord amb el que s'estableix en el present Reglament.

Article 43.- Prohibicions

A més de les prohibicions establertes amb caràcter general a l'article 37 d'aquest Reglament, queda prohibit als usuaris d'amarradors:

43.1. Tenir a bord de les embarcacions materials inflamables, explosius, o perillosos llevat dels coets, bengales de senyals reglamentaris, les reserves de combustible i les bombones imprescindibles per al subministrament a bord.

43.2. Efectuar a bord del vaixell treballs o activitats que resultin o puguin resultar molestes o perilloses per a d'altres usuaris. A aquests efectes, s'hauran de suspendre els treballs o activitats a requeriment justificat de la Direcció, o adaptar-se als horaris que aquesta indiqui.

43.3. Realitzar a bord de les embarcacions activitats comercials, excepte les expressament autoritzades, i que hagin pagat les tarifes corresponents

43.4. Buidar sentines, llançar runes, escombraries, líquids residuals, papers, peles i clofolles i materials de qualsevol mena, contaminats o no, tant a terra com a l'aigua, fora de la zona de dipòsit de residus. Les petites embarcacions proveïdes de sistemes de buidat automàtic han de controlar la neteja de les seves sentines, l'absència d'hidrocarburs i han de tenir instal·lat un filtre d'hidrocarburs en la línia de descàrrega.

Les escombraries hauran de dipositar-se als recipients previstos per aquest efecte i mitjançant bosses tancades. A la zona de dipòsit de residus sols s'hi pot llançar, olis i demés líquids residuals, filtres d'oli, i demés objectes tot sota la supervisió del personal de la Concessionària que indicarà el lloc corresponent per cada tipus de residu.

Només es poden fer servir els sanitaris de les embarcacions que estiguin proveïdes de tancs d'emmagatzematge d'aigües residuals. La direcció pot inspeccionar i precintar les descàrregues de les embarcacions que no disposin d'aquests tancs. L'actuació de precinte comporta el pagament de la corresponent tarifa.

43.5. Connectar-se a les escomeses elèctriques i d'aigua amb mitjans diferents dels establerts per la Direcció.

Sigui quin sigui el motiu o la urgència de qualsevol incidència, queda totalment prohibida la manipulació de la torreta subministradora de llum i d'aigua, dels quadres, aparell mesuradors, connexions, fixacions, etc... operacions que queden exclusivament reservades al personal autoritzat, expressament, per la Direcció de la dàrsena.

La no observança d'aquestes prohibicions donarà lloc a al suspensió immediata dels serveis que doni la torreta. En tots els casos les reparacions dels danys produïts o la reposició al seu estat original dels canvis que s'hagin pogut produir, seran a càrrec de l'usuari de l'amarrador.

43.6. En absència de tripulacions, està totalment prohibit mantenir els motors encesos

43.7. A fi de reduir l'impacte electromagnètic, està prohibit encendre els equips de radar dins la dàrsena amb les excepcions de les proves per reparació o maniobres.

43.8. Netejar fent servir mànegues desproveïdes de difusor d'aigua amb gallet o d'un sistema de tancament per evitar vessar aigua durant els intervals de no utilització. Per rentar només es pot fer servir sabó biodegradable amb mínimes quantitats.

Les embarcacions amb casc metàl·lic han de controlar el potencial de la presa de terra de l'escomesa elèctrica per tal de protegir-se correctament contra la corrosió per electròlisi

43.9. Fer servir l'embarcació amb base a la dàrsena, com habitatge temporal, (pernoctar més de 10 nits en un període de 30 dies), sense l'autorització expressa de la Direcció, d'acord amb el que estableix l'article 41.6 del present Reglament.

43.10. Circular amb les embarcacions a més de tres nusos dins del recinte de la dàrsena.

43.11. Circular amb les motos aquàtiques fora de les zones i canals d'accés que la direcció assenyali.

43.12. Circular amb les embarcacions de vela lleugera fora dels canals i zones que hagi assenyalat la direcció.

43.13. Llevat dels casos d'avaría del motor, circular els creuers a vela per l'interior del port.

43.14. Mantenir el motor en marxa amb el vaixell amarrat al moll o al pantalà.

43.15. Deixar les drisses soltes o fluixes, de manera que puguin colpejar els pals.

43.16. Utilitzar àncores o boies a les dàrsenes, als canals o als accessos marítims a la dàrsena, excepte en cas d'emergència.

43.17. Deixar hissades veles de proa enrotllades sense un lligam de seguretat a l'alçada del puny d'escota.

43.18. Deixar el bot auxiliar flotant excepte quan s'estigui fent servir per realitzar alguna tasca de manteniment de l'embarcació.

43.19. Deixar sobre la superfície del moll o pantalà qualsevol element, objecte o provisió, tals com bicicletes, caixes d'eines o pintures, antenes parabòliques, etc. amb l'excepció de la passarel·la d'embarcament, que es deixarà de manera que no representi cap molèstia ni perill per el pas per el moll o pantalà de la resta d' usuaris. Aquests elements poden ser retirats per la direcció.

43.20. Circular amb bicicletes pels molls o pantalans amb l' excepció dels mariners i demes personal autoritzat.

43.21. Utilitzar les escomeses de subministrament d'aigua de les torretes dels molls i pantalans per a la neteja de vehicles.

43.22. Dutxar-se als molls i demés llocs no establerts a l'efecte.

43.23. Deixar els gossos i altres animals solts dins del recinte de la dàrsena.

43.24. Desar a terra les embarcacions auxiliars, els motors, les peces d'aparells, els béns d'alimentació i la resta de coses destinades a les embarcacions que siguin al club o provinents de les mateixes per més temps de l'autoritzat en cada cas per la direcció del club i, en tot cas, situant-los exactament als llocs que indiqui.

43.25. Utilitzar les tomes de subministrament d'aigua de les torretes dels molls i pantalans per a la neteja de vehicles.

Article 44.- Obligacions dels usuaris d'amarradors.

Tot usuari d'un amarrador, ja sigui dels d'ús públic tarifat o dels corresponents a titulars d'un dret d'ús preferent, apart de les obligacions generals establertes al Capítol Cinquè del Títol I d'aquest Reglament, vénen obligats a:

44.1. Obeir qualsevol ordre del Director, dels contramestres i marineria de la dàrsena i respectar les instal·lacions ja siguin d'ús públic o privatiu.

44.2. Respondre, junt amb el titular del dret d'ús de l'amarrador i de l'armador i en el seu cas patró de l'embarcació, de les avaries causades, sent al seu càrrec l'import de les reparacions que amb tal motiu fos necessari realitzar i indemnitzacions a satisfer.

44.3. Observar la diligència deguda en l'ús del lloc d'amarrador i altres instal·lacions, mantenint-lo en bon estat de conservació i en perfecte ús.

44.4. Satisfer els preus, tarifes i quotes, per a la conservació, manteniment i gestió (inclosa la part proporcional del cànon i del IBI), assegurances i altres despeses generals en la forma prevista en aquest Reglament, i les tarifes i dels serveis portuaris que es prestin o s'utilitzin.

Responen del pagament dels esmentats preus, quotes i tarifes la pròpia embarcació, l'armador de la mateixa, el seu patró, el titular, i en el seu cas, usuari, del dret d'ús de l'amarrador.

44.5. Dotar-se de les assegurances de responsabilitat civil, personal i de l'embarcació establertes en cada cas per la legislació vigent i seguint els criteris que es determinen en aquest Reglament

44.6. Complir en cada moment les normes portuàries i de seguretat marítima aprovades per l'autoritat en cada cas competent, realitzant a l'efecte i en els terminis fixats les actuacions necessàries per tal d'adaptar-se a les normes corresponents,

44.7. Notificar a la Direcció les sortides de la seva embarcació quan sigui per períodes

superiors al tres dies a efectes que la Concessionària pugui disposar de l'amarrador per a transeünts.

Article 45.- Suspensió de serveis d'amarratge

45.1.- A part de les causes previstes a l'article 36 d'aquest Reglament, la Direcció pot acordar la suspensió de serveis d'amarratge en cas d'incompliment de les normes portuàries i de seguretat marítima i d'alguna de les obligacions esmentades en l'article anterior, tant si es tracta d'amarradors d'ús públic tarifat com d'amarradors amb dret d'ús cedit definitiu o temporal, d'acord amb el que preveu el Decret 206/2001 de 24 de juliol, d'aprovació del Reglament de Policia Portuària.

45.2. La Direcció, previ requeriment fefaent, per a que es rectifiqui la conducta en un termini de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de rebre la notificació en el cas de que aquest no sigui atesa podrà :

- a) Reclamar judicialment el pagament de les quantitats degudes
- b) La suspensió temporal de tots els serveis del port
- c) L' inhabilitació temporal de l'amarrador utilitzat pel vaixell, bloquejant l'accés a l'amarrador, si s'escau.
- d) Resolució del contracte subscrit, d'acord amb el que disposa el propi contracte
- e) Comunicar els fets a l'Administració portuària.

Totes aquestes mesures es poden adoptar, sens perjudici d'exercir qualsevol altra mesura o actuació de les previstes en la legislació de dret privat que resulti d'aplicació. Totes les despeses que s'originin aniran a compte i càrrec del titular del dret d'ús, amb la responsabilitat solidària prevista a l'article 23 d'aquest Reglament.

45.3. Quan la suspensió del servei d'amarratge sigui a sol·licitud del titular definitiu d'un dret d'ús preferent d'amarratge sobre una embarcació autoritzada temporalment per ell, haurà de cursar la sol·licitud per escrit i dipositar una garantia per respondre de les despeses que s'ocasionin.

Secció Segona **Amarradors amb base a la dàrsena**

Article 46.- Drets dels titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarradors.

Els titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarratges, ja sigui temporalment o bé definitiu, ostenten els drets següents:

46.1.- Tenir reservat el dret d'atracar a l'amarrador del que sigui titular, o en cas de cessió temporal, el que tingui assignat, o en el seu cas, en un de similars característiques. Aquest dret afecta qualsevol embarcació de mànega i eslora igual o inferior a la permesa per l'amarrador , si bé caldrà comunicar a la Direcció l'estada d'una embarcació diferent a l'habitual, sense que aquest fet doni lloc a la meritació de noves tarifes, quotes o altres quantitats.

La venda d'una embarcació amarrada a la dàrsena, en cap cas faculta a l'adquirent de la mateixa per utilitzar l'amarrador, ni pressuposa cap mena de dret pel nou propietari que vindrà obligat a retirar d'immediat l'embarcació. L' incompliment d'aquesta obligació faculta a la Direcció a retirar l'embarcació i avarar-la, amb càrrec al seu antic propietari,

28

tant pel que fa a les despeses de l'avarada com a les que generi la seva estada en terra.

46.2.- Embarcar i desembarcar personal, així com materials, útils i objectes necessaris per a la navegació.

46.3. Connectar-se a les xarxes generals de subministrament d'aigua i electricitat i la resta de xarxes socials, utilitzant els elements que la Concessionària tingui aprovats, previ pagament de les quotes generals establertes i pagant, en el seu cas, les taxes i tarifes pertinents.

46.4. Utilitzar les restants instal·lacions portuàries, d'acord amb les prescripcions d'aquest Reglament, i les contingudes en el seu títol, i mitjançant el pagament de les taxes i tarifes pertinents que resten a disposició dels usuaris en les oficines del Club.

46.5. Cedir de forma definitiva o temporal, a terceres persones el seu dret d'ús amb subjecció a allò que disposen els articles 27 a 31 del present Reglament.

L' incompliment del que estableix el present article o l'exercici del dret d'ús preferent, en manera diferent a l'autoritzada, facultat a la Direcció per suspendre el servei d'amarratge i a la Concessionària considerar la resolució del contracte o qualsevol altra acció que en dret procedeixi.

Secció Tercera Amarradors d'ús Públic Tarifat

Article 47.- Zones d'ús públic tarifat.

La concessionària disposarà en tot moment d'un 10% del nombre total d'amarradors del port a l'ús públic tarifat, destinat a les embarcacions en trànsit, d'acord amb el que estableix el títol concessional.

Article 48.- Sol·licitud de Serveis

48.1.- L'accés, atracada i sortida de la dàrsena d'embarcacions d'usuaris en trànsit, haurà de ser sol·licitada a la Direcció, amb indicació dels serveis que es desitgin utilitzar. La sol·licitud de serveis haurà de ser efectuada de la següent manera:

- a) El patró amarrarà provisionalment al moll d'espera o on se l'indiqui o, si ho coneix, ocuparà l'amarratge que tingui reservat.
- b) Es presentarà el més aviat possible a l'oficina de la dàrsena si estigués oberta o tan bon punt obri, si en el moment de l'arribada estigués tancada. En aquesta oficina s'identificarà i sol·licitarà la prestació del servei, inscrivint les característiques del seu vaixell, la duració de l'escala i les dades que es requereixin. Se l'informarà de les normes reglamentàries, de les tarifes existents, de la duració de l'escala que se li pot acceptar, i signarà la corresponent fitxa de sol·licitud que tindrà el caràcter de contracte de serveis que vincularà ambdues parts.
- c) La Direcció pot exigir el dipòsit d'una fiança o caució raonable per cobrir el cost dels serveis sol·licitats, que haurà de dipositar abans d'ocupar l'amarratge que se li senyali o usar el servei desitjat.
- d) A les arribades nocturnes el mariner de guàrdia podrà exigir que el patró de l'embarcació faciliti el rol de l'embarcació per tal de fer-ne una fotocòpia i podrà exigir el dipòsit d'una fiança, que li serà retornat el dia següent a les oficines de la dàrsena.
- e) Abans de la sortida, el Patró ha de notificar a la Direcció la seva hora de partença, que



clubnàuticgarraf

29

12 MAIG 2017



sempre serà abans de les dotze del migdia del de sortida, i liquidar l'import dels serveis rebuts

48.2.- En els casos en què el sol, licitant no sigui autoritzat a romandre en la dàrsena o no respecti les condicions que hagin estat fixades en l'autorització que se li atorgui, haurà d'abandonar les aigües de la dàrsena.

48.3.- Tot vaixell que hagi romàs en la dàrsena, encara que la seva entrada no hagi estat autoritzada. no podrà abandonar-lo sense haver satisfet totalment l'import de les tarifes dels serveis que hagi utilitzat durant la seva estança.

48.4.- La negativa a satisfer totalment l'import de les tarifes indicades facultarà a la Direcció a retenir l'embarcació i la suspensió dels serveis amb les accions previstes a l'article 45 del present Reglament. A aquests efectes, la Direcció de la dàrsena pot requerir l'ajut de les forces i cossos de seguretat.

Article 49.- Negativa a la prestació del servei.

La Direcció podrà denegar l'entrada i la prestació del servei en els següents casos:

- e) quan la persona o entitat que sol·liciti el servei es negui a signar la sol·licitud esmentada.
- b) En el cas de que l'embarcació no reuneixi les condicions de seguretat reglamentàries a criteri del Contramestre o Cap de Torn de marineria
- c) Quan la persona o entitat que sol·liciti el servei, no acrediti disposar d'una assegurança de responsabilitat civil vigent, per a respondre dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a les embarcacions o a les instal·lacions portuàries, o amb la cobertura que amb caràcter general hagi fixat la Concessionària per a les embarcacions de la categoria corresponent.
- d) Quan es comprovi que el peticionari del servei, o la seva embarcació han deixat de satisfer l'import de serveis que li hagin prestat amb anterioritat a qualsevol altre port fins i tot en cas que es tracti de ports de fora de Catalunya, llevat de que en aquell mateix acte el sol·licitant disposi a més de la fiança que se li exigeixi per la prestació del servei sol·licitat, l'import del deute a disposició del port creditor.

Capítol Segon

Zona de vela lleugera i Àrea Tècnica

Article 50. Zona de vela lleugera i rampa de varada

Correspon a la Direcció autoritzar les operacions d'avarada d'embarcacions lleugera i la seva posterior hissada. Les embarcacions es dipositaran a les àrees previstes per aquesta finalitat.

La utilització d'aquestes instal·lacions queda reservada als socis del Club, transeünts autoritzats, participants en regates organitzades pel Club i als alumnes de l'Escola de Vela del Club, que en qualsevol cas hauran de formular la corresponent sol·licitud a les oficines de la dàrsena, i meritar les corresponents tarifes.

Article 51 .- Fiança

Els peticionaris hauran de dipositar una fiança igual a l'import de l'operació d' hissada i avarada de l'embarcació, que es calcularà d'acord a les tarifes i mes en funció de l'eslora, mànega i onatge del vaixell, sempre que la concessionària ho consideri necessari. La fiança es retornarà al peticionari descomptant l'import de la liquidació que l'escar practiqui per raó dels serveis prestats.

Article 52 .- Dret de retenció de l'embarcació

El titular de l'escar té dret a retenir l'embarcació fins que li sigui satisfet l'import dels serveis prestats a la mateixa.

Article 53.- Normes específics de l' Àrea tècnica

53.1.- L'organització i funcionament de les operacions de varada son efectuades per la Concessionària, d'acord amb les normes d'aquest Reglament, les de bona pràctica i les específiques que pugui dictar la Concessionària.

53.2.- El servei d'avarada es prestarà, a socis, transeünts i altres peticionaris, en els dies i els horaris que la Direcció fixi, prèvia sol·licitud de prestació de serveis a les oficines del Club, complimentant el corresponent full d'encàrrec, en el que constaran les característiques de l'embarcació i els serveis que es demanen i la persona o empresa responsable de l'embarcació durant l'estada a l'escar.

No és podrà realitzar cap manipulació d' embarcacions fora de l'esmentat horari excepte Autorització expressa del responsable de l' escar.

La Concessionària es pot negar a fer el servei en el cas que el tipus d'embarcació o el seu estat no tinguin unes condicions de seguretat suficients pel servei sol·licitat.

53.3.- L'endarreriment de la programació preestablerta de l' activitat de l' escar, ja sigui per incompliment de durada en l' estada reservada per usuaris precedents, per averies de la maquinària elevadora o per necessitats d' actuacions d' emergència, no comportarà cap dret d' indemnització per al sol·licitant.

53.4.- El pagament de les tarifes per la prestació del servei d'avarada es fa per avançat, i en qualsevol cas, sempre, abans del lliurament de l'embarcació.

El titular de l'escar té dret a retenir l'embarcació fins que li sigui satisfet l'import dels serveis prestats, , sens perjudici d'exercir qualsevol altra mesura o actuació de les previstes a la legislació de dret privat que resulti d'aplicació. Son responsables solidaris del pagament de les tarifes no pagades, els armadors i patrons de les embarcacions i els industrials que, en el seu cas, hagin contractat el servei per compte de tercers.

53.5.- L' armador o responsable de les embarcacions que hagin de ser manipulades, indicaran a l'operari de l'escar els punts correctes de suspensió de l' embarcació. Les velas enrotllables tindran que ser arriades o lligades de forma que no es puguin desenrotllar accidentalment.

Qualsevol averia, danys propis o a tercers causats per inexactitud dels punts concrets de suspensió o per causa de desplegaments de vela o capota, serà responsabilitat absoluta

del peticionari o persona responsable anomenada per aquest.

En el cas de que el personal de l'escar detecti possibles averies o símptomes d'osmosis no anunciats anteriorment pel sol·licitant, se li comunicarà abans de procedir al estacament i se li aplicarà si s'escau la normativa particular per aquest casos.

53.6.- La Direcció de la dàrsena podrà permetre l'avarada de motos aquàtiques i altres embarcacions esportives, sempre que l'usuari acreditat que està degudament matriculada, que tingui contractada pòlissa de responsabilitat civil, que el patró sigui major d'edat i presenti titulació que acreditat l'habilitació del mateix per la conducció de les mateixes.

53.7.- Les embarcacions sols es poden avarar amb els mitjans de la Concessionària. Si el sol·licitant del servei vol fer-ne servir d'altres, haurà d'obtenir l'autorització expressa de la Direcció.

53.8.- El responsable de l'escar disposarà el moment oportú de les operacions assenyalant dia i hora aproximada; en aquest moment, el peticionari haurà de tenir l'embarcació disposada per a la realització de l'operació. Si el Director de la dàrsena considerés, que pel millor aprofitament de la maquinària i del personal, és convenient l'agrupació de diverses operacions, el peticionari no tindrà dret a cap reclamació pel temps que s'empri en la prestació del servei.

La maniobra es realitzarà sota l'exclusiva responsabilitat del patró de l'embarcació, el qual facilitarà el tonatge real de la mateixa, assenyalant el lloc de col·locació de les eslingues d'acord al planell de varada de l'embarcació.

53.9.- Les persones o empreses que desenvolupin una activitat professional o treball a qualsevol lloc de l'àrea tècnica hauran d'estar degudament habilitades per exercir l'activitat que pretenen. En el seu cas, els seus operaris han d'estar degudament legalitzats d'acord amb la legislació laboral i fiscal, i donar compliment a la normativa sobre riscos laborals, especialment pel que fa referència a la coordinació d'activitats. Així mateix hauran de tenir contractades les assegurances de responsabilitat civil, danys i perjudicis a tercers i incendi, així com pel dany que puguin causar a la dàrsena i a d'altres usuaris.

En el cas que se'ls requereixi, hauran de presentar la documentació acreditativa d'aquests extrems.

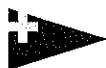
Aquestes empreses hauran de pagar la tarifa corresponent que tingui establerta la Concessionària.

La Direcció podrà ordenar la immediata paralització de l'activitat fins que s'acrediti el compliment de la normativa laboral, de prevenció de riscos, fiscal i la contractació de les oportunes assegurances.

El propietari de l'embarcació serà el responsable enfront la Concessionària i tercers dels serveis que hagi contractat.

53.10.- Normes específiques d'ús de l'àrea tècnica:

- Queda expressament prohibit el trànsit i estacionament de qualsevol tipus de vehicle i de remolcadors sense la corresponent autorització del responsable de l'escar
- No seran admesos al recinte de l'escar, grues mòbils o altre elements de manipulació de càrregues sense l' autorització expressa del responsable del escar
- Totes les eines i estris necessaris per la manipulació d' embarcacions a l' escar així com motors que hagin de ser objecte de reparació, deuran restar a la seva corresponent àrea de carena delimitada per el responsable i sota cap concepte fora dels límits assignats.
- Per tractar-se d' una àrea de treball amb constant moviment de maquinaria, l'accés rodat estarà limitat a les tasques de càrrega i descàrrega sota el control i l'autorització del responsable escar.
- L'accés per a vianants estarà limitat als professionals que duguin a terme les reparacions a bord de les embarcacions o persones que gaudeixin de la corresponent autorització específica per part de la Direcció de la dàrsena. L'accés de menors d'edat queda totalment prohibit.
- No es permet sota cap concepte pernoctar a embarcacions estacades l' escar.
- No es permet realitzar qualsevol tipus de treball dins o fora de les embarcacions que es trobin en el varador a persones no autoritzades prèviament per la Direcció de la dàrsena. Caldrà formalitzar la oportuna petició a la Direcció, prèviament a la realització de qualsevol tasca, en compliment de tots els requeriments que siguin exigibles en matèria laboral, fiscal i en especial de seguretat i salut. Els industrials que realitzen el treball són els responsables de mantenir neta la zona de treball que ocupen. El personal del varador situarà contenidors a les proximitats de l'embarcació pels residus inerts
- Només podran emmagatzemar productes inflamables o tòxics en la quantitat mínima necessària pel desenvolupament de l'activitat i s'hauran d' instal·lar en contenidors metàl·lics estancs per evitar la propagació en cas de vessament o d'incendi
- Els residus contaminants s'hauran de dipositar al " Punt Net" situat al recinte del varador, dins del recipient corresponent. L'incompliment d'aquesta norma pot suposar una infracció administrativa i, en determinats casos, delictes mediambiental.
- No es permet l'aplicació de pintura projectada a pistola a la zona del varador obert per raons mediambientals. Aquesta activitat només podrà ser realitzada prèvia instal·lació d' embalats de tancament per el vaixell a pintar
- No es permet la projecció de sorres o serradures per la neteja de superfícies sense l'autorització prèvia del responsable de l' escar prèvia presentació del corresponent informe d'impacte ambiental , projecte de tancament i cobert i certificació de la recollida i tractament dels residus d'aquesta activitat
- La construcció de embalats de protecció haurà de ser sol·licitada al moment de formalitzar la petició dels servei de varada amb la presentació del projecte tècnic que garanteixi la seva adequació estructural.
L'increment d'espai necessari per aquestes construccions incrementarà la base de càlcul de les tarifes, eslora i mànega de l'embarcació , i es consideraran les mesures totals del embalat.
- La utilització d'aigua a pressió per netejar les superfícies estarà condicionada per les tasques de les embarcacions veïnes i la direcció i intensitat del vent , de manera que aquestes no representin cap perjudici als treballs que s'estiguin realitzant a les altres embarcacions



clubnàuticgarraf

33

12 MAIG 2017



Ports
de la Generalitat

- Tota la maquinària per rascar, polir o tallar utilitzada al recinte del varador , obert i cobert, haurà de disposar d'un sistema d' aspiració que eviti les emissions polsoses a l'atmosfera
- Els serveis de trànsit terrestre per embarcacions que, amb o sense base al Club, vulguin accedir al mar a través dels serveis d' hissada de l' escar, tindran el mateix tractament que les embarcacions de trànsit marítim.
- Els socis o armadors que vulguin portar a terme alguna activitat al varador hauran d'estar degudament autoritzats en cada cas, per cada activitat, i haver subscrit prèviament l'assegurança de Responsabilitat Civil que determina la Direcció de la dàrsena. En qualsevol cas caldrà que coneguin tota la normativa de seguretat i complir-la íntegrament. Aquestes activitats s'han de portar a terme sota la responsabilitat de l'interessat.

Capítol Tercer

Accés, estada i aparcament de vehicles a la dàrsena

Article 54.- Accés

54.1.- L'accés, circulació i aparcament de vehicles, s'haurà d'efectuar a les zones assenyalades per aquesta finalitat, i es sotmet a l'adquisició d'un tiquet o, en el seu cas, presentació de l'abonament en el control de l'entrada; podent abandonar-lo únicament prèvia satisfacció de l'import meritat en el control de l'assignat a l'efecte. Les tarifes corresponents aquests serveis s'exposaran a l'accés de la dàrsena, al taulell d'anuncis del Club i al lloc web. Els vehicles hauran de complir en tot moment les normes de la legislació sobre circulació viària i la complementària a la mateixa i en cap cas circular a velocitat superior a la que concessionària hagi assenyalat (30 Km /hora)

54.2.- La Direcció està facultada per denegar l'accés a aquells vehicles que pel seu estat de conservació o per les seves característiques puguin suposar un perill pel port. Llevat dels camions de subministrament de carburant a la gasolinera de la dàrsena, queda prohibida l'entrada a la dàrsena de tot vehicle que transporti carburant i materials explosius o perillosos, llevat el previst al Article 37.9 d'aquest Reglament

54.3. Els vehicles que transportin embarcacions, remolcs, accessoris o mercaderies hauran d'informar a l'accés, al personal del control terrestre de la dàrsena de la seva destinació i a la sortida hauran de complimentar un imprès de notificació de sortida en el que es detallin els elements retirats del recinte dels quals haurà de tenir coneixement previ l' administració del Club o algun dels comerços o industrials amb base a la dàrsena i que podrà ser verificat pel personal del control d'accés.

54.4. Els vehicles de càrrega, plataformes o remolcs que transportin mercaderies per o procedents de les empreses instal·lades a la dàrsena només podran accedir a la dàrsena dins dels horaris que per la bona explotació de la dàrsena estableixi la direcció de la dàrsena i que estaran indicats a l'accés i en cap cas podran romandre per més temps del necessari per efectuar les seves operacions de càrrega i descàrrega i que els hi serà assignat a l'accés.

Article 55.- Estada

El Club Nàutic Garraf no accepta vehicles dins del recinte de la dàrsena en concepte de dipòsit i sols autoritza, contra pagament de la tarifa pertinent, l'ocupació d'un espai concret en les zones assenyalades, per tant no es respon dels danys, furts o robatoris dels vehicles aparcats ni dels seus accessoris ni dels bens dipositats en el seu interior.

Article 56.- Retirada de vehicles.

56.1.- La Direcció està facultada per retirar vehicles que estiguin aparcats fora de les zones senyalitzades en el cas que aquests obstaculitzin la circulació dins del recinte de la dàrsena, i en tots aquells casos en que la situació d'un vehicle destorbi labors d'assistència marítima als vaixells o produeixi un greu perjudici.

56.2: En el cas de retirada del vehicle, aquest es dipositarà en una zona habilitada a l'efecte dins de la zona portuària; el propietari o usuari del vehicle haurà d'abonar prèviament a la sortida l'import de les despeses ocasionades, si n'hi hagués.

56.3.- En cas que es consideri necessari pel bon funcionament de la dàrsena, la Direcció, a l'empara d'allò que preveu l'article 23.4 del Reglament de Policia Portuària, pot sol·licitar la col·laboració dels serveis municipals corresponents de l'Ajuntament

Capítol Quart

Secció 1a Locals comercials

Article 57.- Destí dels locals.

Tenint present que les instal·lacions portuàries de la dàrsena del Club Nàutic Garraf no recullen l'opció de l'edificació de locals comercials, amb caràcter de futur, si en propers anys aquest fet fos modificat, els nous locals tindrien les següents particularitats.

57.1.- El titular d'un dret d'ús sobre una entitat que sigui un local, podrà destinar aquest, en qualsevol moment, a qualsevol activitat de lícit comerç i permesa per la normativa administrativa general, el Pla d'usos de la dàrsena, el present Reglament i el condicionat del títol de la cessió.

57.2.- El títol que documenti la cessió d'un dret d'ús sobre locals, haurà de fixar el tipus d'activitat que podrà exercir-se en el local objecte de la cessió de dret d'ús. En aquest supòsit queda prohibit al titular del dret d'ús l'exercici d'una activitat diferent de la pactada llevat del cas d'autorització expressa de la Concessionària.

57.3.- Els locals destinats a tallers hauran d'estar ubicats a la zona destinada als mateixos, actualment sense localització.

Article 58.- Falta d'utilització del local.

58.1.- El titular d'un dret d'ús sobre un local haurà d'iniciar la seva activitat en un termini no superior a sis mesos, a partir del moment en que aquest sigui posat a la seva disposició.

58.2.- Així mateix està obligat a realitzar l'activitat autoritzada en el local, objecte de la cessió, amb la continuïtat convinguda en el títol de la cessió. La manca d'utilització durant un període d'un any, llevat que obeeixi a justa causa, facultarà la Concessionària per a rescindir el contracte de cessió.

58.3.- Per motius de seguretat i higiene, la Direcció podrà requerir als titulars d'un dret d'ús d'un local no utilitzat, a procedir al seu tancament d'acord amb les prescripcions tècniques que es dictaminin. L' incompliment d'aquest requeriment facultarà a la Direcció a realitzar el tancament amb càrrec del titular. L'impagament de les despeses originades serà motiu de resolució de la cessió del dret d'ús.

Article 59.- Tancaments, rètols i tendals.

59.1.- El titular d'un dret d'ús sobre un local, haurà de sotmetre prèviament a la Direcció el projecte de decoració externa que es proposi realitzar, així com qualsevol variació futura sobre la mateixa, La Direcció no podrà denegar l'autorització si es respecten les següents condicions:

59.2.-Tancaments: Sols es podran realitzar dins de l'espai comprés dins de les obertures a 1' exterior del local o locals, en el cas d'agrupació per un mateix titular de varis locals. En cap cas, llevat d'autorització expresses de la Direcció, podran pintar-se, aplicar-se o revestir-se els pilons de la façana de formigó vist

59.3.- Rètols: S'hauran de col·locar sota el voladís i no podran excedir del límit interiors del local o locals agrupats. En cap cas es permetran rètols bandera.

59.4.- Tendals: El disseny dels tendals s'haurà de sotmetre a l'aprovació de la Direcció, que podrà aprovar un o varis models comuns per mantenir una harmonia de conjunt.

Article 60.- Operacions de càrrega i descàrrega

La Direcció determinarà els horaris hàbils i les zones de circulació de vehicles per a les operacions de canins i descàrrega de mercaderies. Fora de les rutes i hores indicades no es podran dur a terme aquestes operacions, Llevat que, atesa la excepcionalitat, ho autoritzi expressament per escrit i amb caràcter particular la Direcció.

Article 61.- Horaris d'obertura i tancament.

Els horaris per exercir l'activitat en cada local serà el que fixin les autoritats competents, juntament amb el Director de la dàrsena. L' incompliment dels mateixos donarà lloc a denuncia davant l'autoritat portuària competent, i a la incoació del corresponent expedient sancionador.

D'altra banda, l' incompliment reiterat de l'horari d'obertura i tancament dels locals podrà donar lloc, quan això perjudiqui el bon funcionament de la dàrsena, a la resolució del contracte de cessió del dret d'ús del local.

Article 62.- Dipòsit de deixalles. Emmagatzematge de mercaderies

62.1.- Les deixalles s'hauran d'abocar exclusivament en els contenidors existents dins del recinte de la dàrsena.

62.2.- Queda prohibit dipositar les mercaderies i tota mena de paquet, en les zones de servei, terrasses, passeigs pels vianants, vials, voreres i en general, tara del recinte del propi local.

Article 63.- Altaveus o aparells emissors de música i megafonia.

Només són permesos en l'interior del propi local i en tot cas, no podran emetre sons de més de cinquanta decibels, mesurats des de l'exterior del local i des dels locals més pròxims.

La infracció d'aquest article obliga a la Direcció a formular la corresponent denúncia davant l'autoritat competent per incoar l'expedient sancionador.

Article 64.- Permisos governatius. Assegurances i emmagatzematge de matèries perilloses.

64.1.- Per a l'inici i exercici de la seva activitat, els titulars d'un dret d'ús sobre un local, hauran de tenir les pertinent llicències i permisos administratius.

64.2.- Així mateix hauran de tenir contractada i vigent una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil i el risc d'incendi inherent i congruent amb el risc de l'activitat.

64.3.- A l'interior dels locals no podran emmagatzemar-se matèries explosives o perilloses, ni tampoc molestes o insalubres.

Secció 2ª Tallers

Article 65.- Contenedors destinats a tallers.

A part dels criteris d'ubicació abans esmentats, i de les normes anteriors, són normes específiques per a aquests locals:

65.1.- Tots els treballs inherents a l'activitat pròpia del taller, hauran de realitzar-se a l'interior del contenidor.

65.2.- Les reparacions o treballs d'impossible realització a l'interior del contenidor hauran de realitzar-se, prèvia autorització en cada cas atorgada per la Direcció. a la zona de l'escar i dins de la mateixa esplanada habilitada o bé en les zones que la Direcció indiqui. En el cas de necessitar-se elements d'avarament, grues o demés maquinària, els treballs s'hauran de realitzar pels responsables de l'escar, en la manera regulada per aquest Reglament, o bé amb mitjans mecànics, rampes o altres que la Direcció autoritzi.

65.3.- Les embarcacions o vehicles, així com els motora i demés estris que hagin de ser reparats, hauran d'ubicar-se a l'interior del contenidor o la zona a la qual, a tal afecte, autoritzi en cada cas concret, la Direcció.

65.4.- L'abocament de residus industrials, dins i demés elements contaminants s'hauran de fer exclusivament en els contenidors de residus especialment habilitats pel Club i amb les prescripcions previstes a l'article 37 i títol IV d'aquest Reglament.

Les persones físiques o jurídiques que ocasionin els abocaments o vessaments seran responsables de la neteja i reparació, així com de les possibles sancions que se'n puguin derivar d'acord amb les infraccions que estableix la Llei 5/98 de Ports de Catalunya, i el Reglament de Policia Portuària.

La Direcció de la dàrsena està facultada per ordenar els treballs de neteja i reparació oportuna, i imputar-ne el cost al responsable.

Secció 3^a Pallols

Article.66.- Pallols

Els espais destinats a pallols són els habilitats per dipositar estris i materials de les embarcacions, i no es poden utilitzar per a cap altre ús.

En els pallols estan prohibides la realització de qualsevol activitat comercial, l'execució de reparacions d'embarcacions o motors pròpies dels tallers o qualsevol altre ús que no estigui recollit en el títol particular de cessió del dret d'ús. Tampoc poden ubicar-s'hi cuines aïres condicionats, calefactores, neveres en funcionament, etc.

La direcció, en cas d'incompliment, haurà d'ordenar la immediata paralització de l'activitat comercial o de la execució de les reparacions donant compte a Ports de la Generalitat per que iniciï el corresponent expedient sancionador.

En cap cas es poden portar a terme usos habitacionals en els pallols.

Secció 4^a Terrasses

Article 67.- Definició de terrasses.

S'entén per terrasses aquelles zones dins de l'àmbit de la dàrsena a què fa referència l'article 5 d'aquest Reglament assenyalades amb el numeral XX. Són aptes per a la seva utilització per part del Club Nàutic Garraf i amb prèvia autorització de la Direcció, per tercers.

Article 68.- Condicions d'utilització.

68.1.- Modalitats d'utilització:

La Direcció podrà en tot moment acordar la forma d'utilització.

68.2.- Sol. llicitud d'utilització:

Podran formular la sol·licitud els titulars d'un dret d'ús, i el cessionari titular dels serveis de Restauració del restaurant situat al primer pis del edifici de la Seu Social del Club.

68.3.- Les sol·licituds seran presentades amb l'antelació suficient a les dates previstes d'utilització Només s'atendran si hi hagués disponibilitat a la terrassa sol. llicitada.

Article 69.- Tarifes per la utilització de la terrassa

69.1.- La Concessionària fixarà anualment la quantia a percebre dels usuaris de la

38

terrassa.

69.2.- La falta de pagament, que serà previ a la utilització, suposarà la caducitat de l'assignació.

Article 70.- Obres i instal·lacions a la terrassa.

Queda prohibida qualsevol obra o instal·lació de la terrassa que no sigui realitzada pel Club Nàutic Garraf

Article 71.- Neteja i conservació.

La neteja serà a càrrec del usuari. Tant mateix en cas de reparació d'algun desperfecte ocasionat a les instal·lacions serà a compte de l'usuari

Article 72.- Retirada d'elements instal·lats a les terrasses en finalitzar el termini de l'autorització atorgada,

Dins dels cinc dies següents a aquell en que finalitzi el termini de vigència del contracte per l'ús de la terrassa, s'hauran de retirar, pel peticionari i al seu càrrec, tots els elements que ocupin la mateixa. Transcorregut aquest termini, la Direcció està facultada per retirar els elements existents dipositant-los en un lloc adient, inclús a un dipòsit general contractat a nom i càrrec del peticionari, amb pagament del primer mes. Totes les despeses que es produeixin seran a càrrec del peticionari amb la responsabilitat solidària a que fa referència l'article 23 d'aquest Reglament.

Secció 5ª

Disposicions comuns a locals comercials, tallers, i pallols, terrasses i aparcaments

Article 73.- Cessió del dret d'ús.

La cessió del dret d'ús de locals comercials, contenidors i pallols es regirà pel que s'ha establert en el Títol segon d'aquest Reglament i, si s'escau, per les normes i reglaments establerts per el Club Nàutic Garraf.

Queda expressament prohibida la cessió definitiva dels espais destinats a contenidors per tallers, terrasses i aparcaments, que només podran ser cedides pel concessionari per terminis temporals.

El contracte de cessió d'ús temporal de terrasses, tallers i aparcaments no serà transferible a tercers.

**Capítol Cinquè
Gasolinera**

Article 74.- Exclusivitat de subministrament

74.1.- Ja sigui en règim d'explotació directa o mitjançant cessió a tercers del dret d'explotació de la Gasolinera, al subministrament de carburats només es podrà fer en la zona especialment prevista a l'article 5 d'aquest Reglament i assenyalada i grafiada amb

39

el numeral X, i d'acord amb les condicions de seguretat establertes en la legislació d'hidrocarburs.

74.2.- Les tarifes per aquest servei seran les que fixi i tingui autoritzades el subministrador oficial del combustible, i d'acord amb el que estableixi el contracte de cessió.

TITOL QUART NORMATIVA MEDI AMBIENTAL

Article 75.- Abocament o vessament

75.1. L'abocament o vessament de residus industrials, olis, greixos aigües de les sentines i demés elements contaminants s'hauran de fer exclusivament als contenidors especialment habilitats per la Concessionària per a la seva recepció.

Queda prohibit abocar aigües que continguin olis, hidrocarburs, matèries en suspensió, plàstics o qualsevol altres matèries o productes contaminants, i llençar-hi terres, escombraries, deixalles, restes de la pesca, enderroc o qualsevol altre material, i així mateix els productes resultants de la neteja de les sentines dels vaixells.

Les persones físiques o jurídiques que ocasionin els abocaments o vessaments seran responsables de les despeses de neteja i reparació, així com de les possibles sancions que se'n puguin derivar d'acord amb les infraccions que estableix la Llei 5/98 de Ports de Catalunya.

La Direcció de la dàrsena està facultada per ordenar els treballs de neteja i reparació oportuns, i imputar-ne el cost al responsable.

75.2. Les incidències medi ambientals produïdes per negligència, per la manca de mesures preventives o per incompliment de la normativa vigent, faculta la Direcció a la suspensió de l'activitat dins de la dàrsena, de l'empresa, embarcació o persona responsable, i en cas de gravetat o reiteració, a la resolució de la cessió del dret d'ús preferent.

75.3. La recollida de la brossa i escombraries generades pels usuaris es farà igualment mitjançant els contenidors expressament habilitats pel Club.

75.4. Les embarcacions hauran de donar compliment a l'exigència prevista a l'article 41.4 respecte filtres i mitjans de previsió d'abocaments d'aigües residuals, de la sentina i rentat d'embarcacions, a la dàrsena, i respectar les prohibicions detallades a l'article 43, ambdós d'aquest Reglament.

Article 76.- Residus

Derivats de l'ús normal de les embarcacions.

76.1. Els residus sòlids assimilables a domèstics, orgànics, paper, cartró, vidre, envasos nets i plàstics, podran dipositar-se per separat als contenidors específics situats a tal efecte.

76.2. Les aigües residuals emmagatzemades a bord en el tanc corresponent, han de ser extretes mitjançant l'estació aspiradora d'aigües residuals, la qual les aboca a la xarxa de sanejament general del port.

La Direcció de la dàrsena podrà ordenar el precintat de les descàrregues a mar dels sanitaris instal·lats als vaixells que no disposin de tancs residuals. Aquesta actuació generarà unes despeses tarifades. L'oposició al compliment d'aquesta norma o a la inspecció de l'estat del precinte o de l'embarcació serà considerada com una incidència mediambiental greu i implicarà la corresponent actuació per part del concessionari.

76.3. L'aigua de la sentina haurà de ser extreta mitjançant l'estació d'aspiració i tractament d'aigües de sentina. Les petites embarcacions proveïdes amb bomba automàtica d'extracció, hauran de tenir instal·lat un filtre d'hidrocarburs que garanteixi la puresa de l'aigua abocada.

Derivats del manteniment i la reparació d'embarcacions.

76.4. Els residus perillosos derivats del manteniment i reparació habitual dels vaixells, tan si es troben a l'aigua com al recinte de la dàrsena, hauran de ser dipositats al "Punt Net" situat en el recinte de la dàrsena dins l'horari habitual del mateix. Aquests residus són:

- Aigües Hidrocarburades
- Olis usats
- Envasos metàl·lics d'olis buits
- Envasos plàstics d'olis buits
- Filtres d'oli i gasoli
- Draps, guants i absorbents impregnats d'oli
- Envasos metàl·lics de pintura buits
- Envasos plàstics de pintura buits
- Draps, guants i absorbents impregnats de pintura
- Dissolvents
- Bateries
- Zinc
- Fluorescents i bombetes
- Piles
- Aerosols
- Llots o fangs

Pel seu caràcter perillós i altament contaminant, queda totalment prohibit als usuaris d'una embarcació dipositar aquest tipus de residus a d'altres llocs diferents del "Punt Net", ni tan sols al costat de l'embarcació o al costat de qualsevol contenidor.

76.5. D'altres residus voluminosos però no perillosos, així com la fusta o la ferralla no voluminosa podran dipositar-se en els contenidors específics situats al varador.

76.6. Per tal de dipositar residus voluminosos no perillosos s'haurà de consultar amb el personal de la dàrsena qui els hi donarà les indicacions oportunes i els hi informarà del cost si procedís.

Derivats de l'activitat dels locals, tallers i pallsols

76.7. Els usuaris d'aquests elements portuaris hauran de gestionar els residus generats per la seva activitat d'acord amb la normativa vigent.

La dàrsena disposarà de contenidors específics per dipositar els residus assimilables a urbans, orgànics, paper i cartró, vidre, envasos nets i plàstics.

76.8. Per tal de dipositar residus voluminosos no perillosos així com mobiliari de rebuig, ferralla, electrodomèstics, embalatges i d'altres, s'haurà de consultar amb el personal de la dàrsena el qual els hi donarà les indicacions i informarà del cost si procedís.

Generats per obres o reformes als locals

76.9. La col·locació de contenidors a l'exterior dels locals per obres o reformes haurà de disposar de l'autorització expressa de la Direcció i no romandran més del temps estrictament necessari i mai durant el cap de setmana contat des del migdia de divendres.

Article 77.- Subministrament de carburants.

77.1. Només podrà ser realitzat el subministrament de carburants mitjançant l'estació de subministrament de la dàrsena condicionada específicament per tal fi.

77.2. Els vaixells hauran de conèixer la capacitat dels seus tancs i l'estat de càrrega, subministrant-se sempre una quantitat inferior a la capacitat disponible.

77.3. Tant la boca de càrrega com el respirador hauran d'estar instal·lats de manera que qualsevol desbordament accidental pugui ser recollit sense perill de ser abocat al mar.

77.4. Els motors romandran desconnectats durant l'operació de subministrament i queda totalment prohibit fumar fins i tot a bord de l'embarcació.

Article 78.- Emissions polvígenes.

La utilització de qualsevol eina per gratar, escatar o tallar al varador, tan si és a bord de les embarcacions com en qualsevol altre espai obert de la dàrsena, només serà autoritzada si es tracta d'una eina amb sistema d'aspiració i filtrat incorporat que impedeixi les emissions "polvígenes" a l'exterior.

Article 79.- Projeccions.

79.1. La projecció d'aigua a pressió sobre superfícies que puguin desprendre productes contaminants així com pintura, desincrustant o d'altres, només podrà ser realitzat als recintes on disposin del sistema de recollida d'aigües.

El rentat de toldos de les embarcacions, veles, lones, fundes, etc. Només podrà fer als llocs especialment destinats a aquestes feines i sempre caldrà emprar productes no contaminants del medi ambient.

79.2. El "sorreat" de superfícies per projecció de sorra, "granalla" o similars, només serà autoritzada quan es garanteixi la no emissió a l'atmosfera dels productes del "sorreat" i quant la recollida i gestió dels residus sigui efectuada per un gestor autoritzat.

79.3. La projecció de pintures només serà autoritzada a l'interior del compartiment habilitat per aquesta finalitat dins la nau del varador o dins els locals de tallers si estan

degudament habilitats.

Article 80. - Estalvi d'aigua

A fi de reduir el consum innecessari d'aigua, és obligatori disposar d'un terminal de pistola amb gallet a les mànegues per tal de connectar-se a les torretes de subministrament d'aigua dels punts d'amarratge i del varador.

Article 81.- Contaminació sonora i lluminosa.

81.1. Es considerarà contaminació sonora quant la emissió de sorolls superi els 35 decibels de dia i al 30 decibels de nit, mesurats a l'exterior de l'embarcació o local on es produeixin. En qualsevol cas, no es pot fer cap tipus de soroll a la dàrsena, a partir de les 24h, per tal de respectar el descans dels usuaris de les embarcacions.

Per tal de reduir aquesta contaminació, no autoritzada, els vaixells no mantindran els motors engegats excepte durant el temps de les maniobres, aferraran les drisses i limitaran el volum dels equips d'àudio.

No està autoritzat el dessalat de motors en recintes oberts i no condicionats.

81.2. Es considerarà contaminació lluminosa l'emissió de llum cap a dalt o cap a d'altres usuaris i que provoquin enlluernament. La instal·lació d'il·luminació a les terrasses dels locals destinats a l'hostaleria haurà de realitzar-se tenint especial cura per tal de no provocar aquest tipus de contaminació no autoritzada.

TÍTOL CINQUÉ RÉGIM ECONÓMIC

Article 82.- Tarifes i quotes de participació en despeses

82.1. La utilització o gaudi d'un element portuari o la prestació de serveis portuaris, meriten a favor de la Concessionària la corresponent tarifa.

Les tarifes degudament aprovades, s'han de comunicar a tots els usuaris i han d'estar permanentment a disposició dels usuaris a les oficines del Club i publicades al lloc web del Club.

82.2. La Concessionària ha d'aprovar, per a cada exercici, el pressupost corresponent a despeses generals, imputables a la dàrsena, dins de les que poden figurar, a nivell enunciatiu i no limitatiu, els cànon d'explotació, taxes, l'IBI en la part no repercutida a elements concrets, despeses de personal, cost de subministraments, recollida de escombraries, reparacions i manteniment, despeses d'administració, assegurances, despeses de vigilància i seguretat, despeses de neteja, provisió d'obligacions tributàries,

obres de millora i conservació i totes aquelles que siguin directament imputables a l'explotació de la dàrsena, d'acord amb el pressupost anual aprovat per la Concessionària. En funció d'aquest pressupost, s'han de fixar les quotes a pagar entre tots els elements portuaris susceptibles de cessió del dret d'ús, a qui se'ls pot repercutir els imports corresponents a aquests conceptes, en base a criteris de superfície.

Anualment es fixarà l'import que correspon a cada titular, inclòs en el cas que no l'utilitzi. El detall de les despeses computades i dels criteris d'imputació que s'ha seguit estaran a disposició dels titulars a les oficines de la dàrsena.

82.3. Amb excepció de les tarifes per serveis aïllats, el procediment de cobrament de les quotes i tarifes ha de ser el que preveu en cada moment la normativa aprovada per la Concessionària. Els cobraments de rebuts serà via domiciliació bancària.

82.4. Morositat en el pagament: Els pagaments es faran d'acord amb les estipulacions aprovades per la Concessionària i dins dels terminis establerts per la mateixa i han de ser domiciliats via bancària, seguint els criteris que estableix la Llei de serveis de pagament (Llei 16/2009 de 13 de novembre de Serveis de pagament) o normativa que la substitueixi.

Els obligats al pagament de les corresponents tarifes o despeses, o qualsevol altra quantitat legalment exigible, que incorrin en mora en aquest pagament, resten obligats a satisfer el principal més l'interès legal amb l'increment que la normativa de reducció de la morositat fixi i les despeses que la seva reclamació originin.

Article 83.- Tarifes per serveis aïllats

Les tarifes corresponents a serveis aïllats, per exemple l'amarrador en zona d'ús públic tarifat, remolcs, serveis de submarinisme, entrada i aparcament de vehicles, utilització d'espais portuaris, i altres serveis similars, merita la tarifa corresponent.

L'import de les tarifes són aprovades i fixades per la Concessionària, i han d'estar a disposició dels usuaris a les oficines del Club i publicades al lloc web de la Concessionària.

TÍTOL SISÈ

SEGURETAT DE LA INFORMACIÓ I DRETS D'IMATGE

Article 84.- Protecció de dades

En compliment de la Llei orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de caràcter Personal (LOPD) i el seu Reglament 1720/2007 (RDLOPD), s'informa que les dades de caràcter personal dels destinataris del servei, socis, usuaris, transeünts i empleats, que en participar de les activitats de la Concessionària CLUB NAUTIC GARRAF(Responsable de les dades o el tractament), formen part d'uns fitxers legals en forma digital i/o paper que tenen com a finalitat poder gestionar els serveis i/o col·laboracions sol·licitats pels interessats.

Les dades de caràcter personal dels interessats podran ser cedides a les entitats bancàries i Caixes d'estalvi per a la gestió dels pagaments domiciliats dels serveis prestats per la Concessionària CLUB NÀUTIC GARRAF segons el que estableix l'article 11.1 de la LOPD, així com als cossos de seguretat de l'Estat i Agència Tributària, que ho sol·licitin a l'empara del que estableix l'article 11.2 de la LOPD.

La concessionària CLUB NÀUTIC GARRAF, garanteix les mesures oportunes d'indole tècnica i estructural per prevenir la integritat i seguretat de la informació personal aportada. Així mateix, informa els interessats que podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i, si s'escau, oposició, presentant o enviant una sol·licitud per escrit, dirigida a via Escullera del Ponent, S7n, a la localitat de El Garraf (Barcelona) i acompanyada d'una fotocòpia del seu DNI o document acreditatiu equivalent i indicant en l'assumpte "PROTECCIÓ DE DADES".

Article 85.- Drets d'imatge

La publicació d'imatges, fotografies o filmacions en tríptics, revistes o Web on hi surtin usuaris i visitants del CLUB NÀUTIC GARRAF s'ha de realitzar respectant les prescripcions de la Llei Orgànica de Protecció de Dades, així com la Llei del dret al honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge. Per tant, totes les imatges dels usuaris i visitants tenen caràcter accessori o en el seu cas, han d'estar autoritzades expressament per l'afectat seguint sempre les prescripcions legals.

Article 86.- Càmeres vigilància

Les mesures de seguretat general de les instal·lacions es complementen amb la instal·lació de càmeres de vídeo vigilància.

Aquesta instal·lació compleix amb el que estableix la LOPD i el seu Reglament, així com les instruccions 1/2006 de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades i 1/2009 de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades, o normativa que la substitueixi, que inclouen entre d'altres requeriments amb el compliment del deure d'informació, d'acord amb l'article 5 de la LOPD, anunciant degudament la instal·lació de càmeres en tot l'àmbit de la dàrsena.

La Concessionària CLUB NÀUTIC GARRAF assumeix el compromís d'una total confidencialitat respecte les imatges enregistrades, per la qual cosa, en tot cas, s'han de seguir les prescripcions de la Llei Orgànica de Protecció de Dades i del seu Reglament.

DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA.- Publicitat del Reglament

Aquest Reglament, que serà d'obligat compliment per a tots els usuaris, estarà a disposició dels mateixos a les oficines del Club i penjat al lloc web del Club.

SEGONA.- Modificació del Reglament

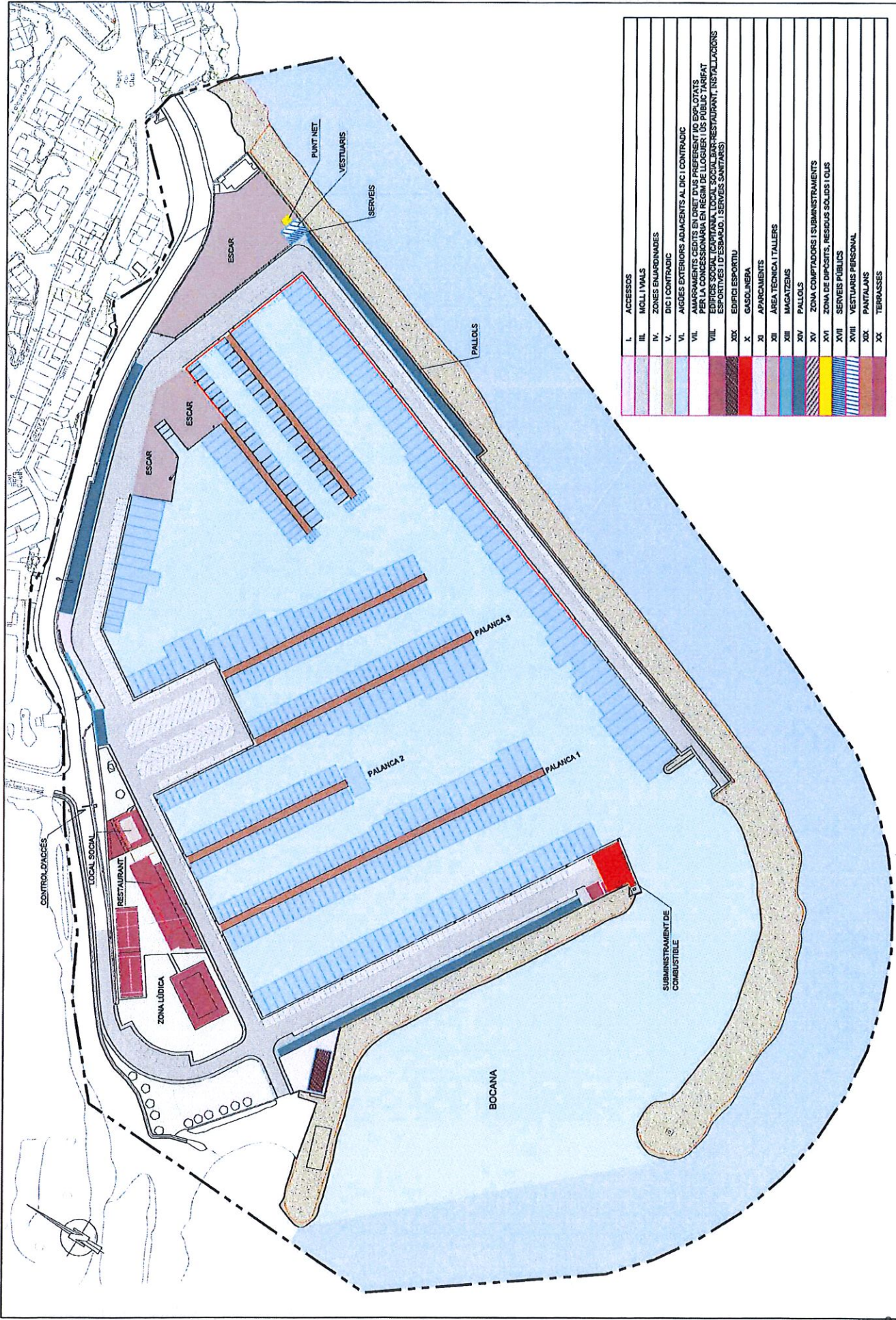
La concessionària es reserva la facultat de modificar el present Reglament d'Explotació i Policia Portuària adaptant-lo en cada moment a les condicions necessitats d'explotació i donant-ne la oportuna publicitat, amb la comunicació i aprovació prèvia de Ports de la Generalitat.

TERCERA.- Submissió expressa. Per a qualsevol discrepància originada per la interpretació i aplicació del present Reglament són competents els Jutjats i Tribunals de Vilanova i la Geltrú

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Aquest Reglament deroga expressament el Reglament particular d'explotació i policia portuària aprovat per Ports de la Generalitat en data 02-08-2004

He rebut els XX fulls que componen aquest Reglament d'Explotació:
Sr./a.....



I.	ACCESSOS
II.	MOLL I MALS
III.	ZONES ENURBANADES
IV.	DIC I CONTRADIC
V.	ANGLES EXTERIORS ADJACENTS AL DIC I CONTRADIC
VI.	AMARRAMENTS CEDUTS EN PRET PLS PRESENTS US ESPORTS PER LA CONCESSIÓ EN REGIM DE LLUIGER US PUBLIC TARIFAT
VII.	EDIFICIS SOCIAL (CAPITÀRIA, LOCAL SOCIAL, BAR, RESTAURANT, INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I D'ESBAJO, I SERVEIS SANITARIS)
VIII.	EDIFICI ESPORTIU
IX.	GASOLINERA
X.	APARCAMENTS
XI.	ÀREA TÈCNICA I TALLERS
XII.	MAGATZEMS
XIII.	PALLOLS
XIV.	ZONA COMPTADORS I SUBMINISTRAMENTS
XV.	ZONA DE DIPÒSITS, RESIDUS SOLIDS I OUS
XVI.	SERVEIS PÚBLICS
XVII.	VESTUARIS PERSONAL
XVIII.	PANTALANS
XIX.	TERRASSES

CLUB NAUTIC GARRAF

TITOL DEL PROJECTE: REGLAMENT EXPLOITACIÓ CLUB NÀUTIC GARRAF (T.M. DE SITGES)

CONSULTOR: **CEDIPSA SL**
RAMON ANADÓN I BERNI
 TÈCNIC SUPLENENT DE CÀMERA, C.P.A.

ESCALA: A3-1/1500

DATA: DESEMBRE 2016

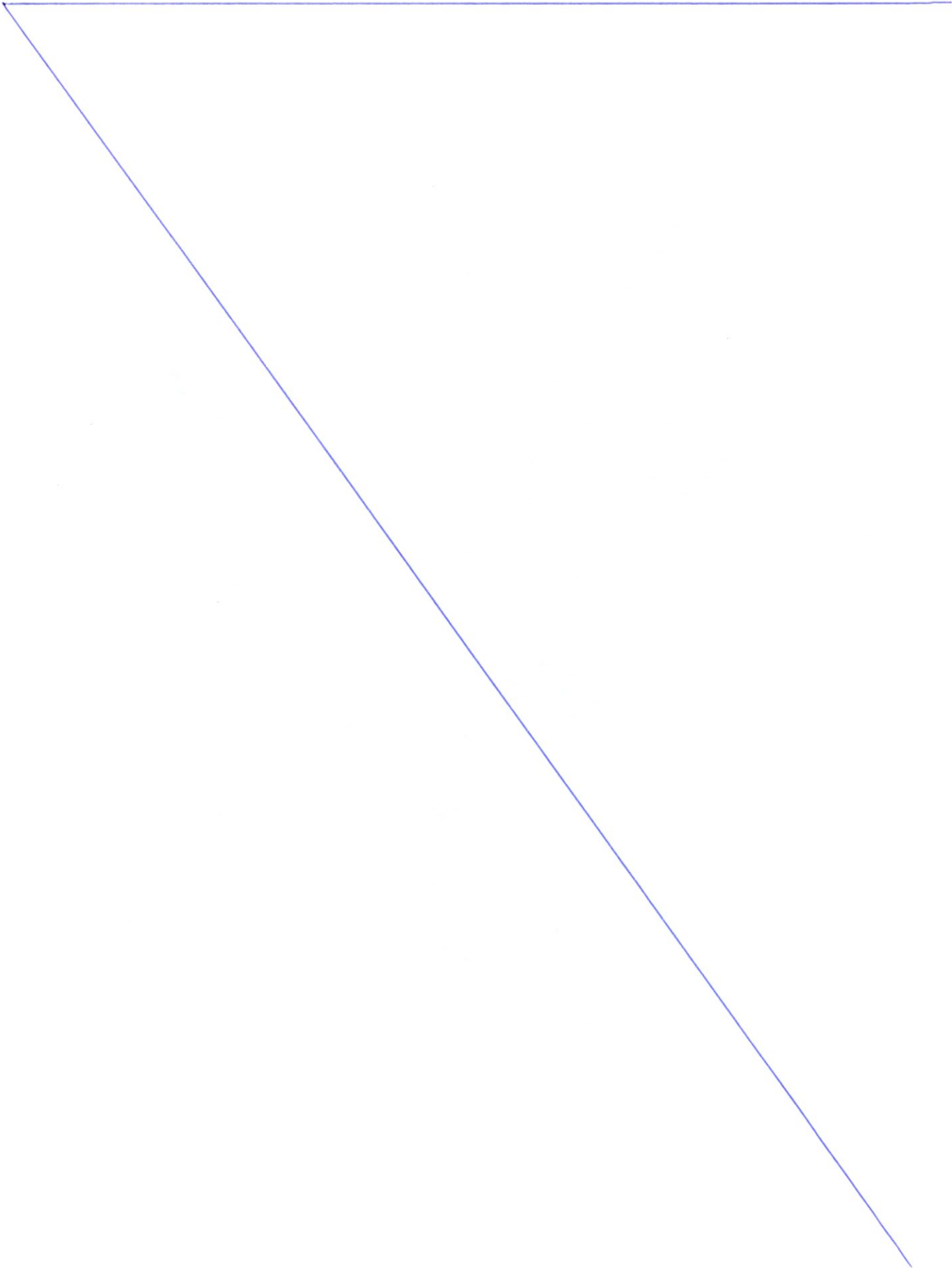
TITOL DEL PLANO: PLANTA ZONIFICACIÓ

PLANO Nº: 1

FULL: _____

FULL DE: _____

12 MAIG 2017

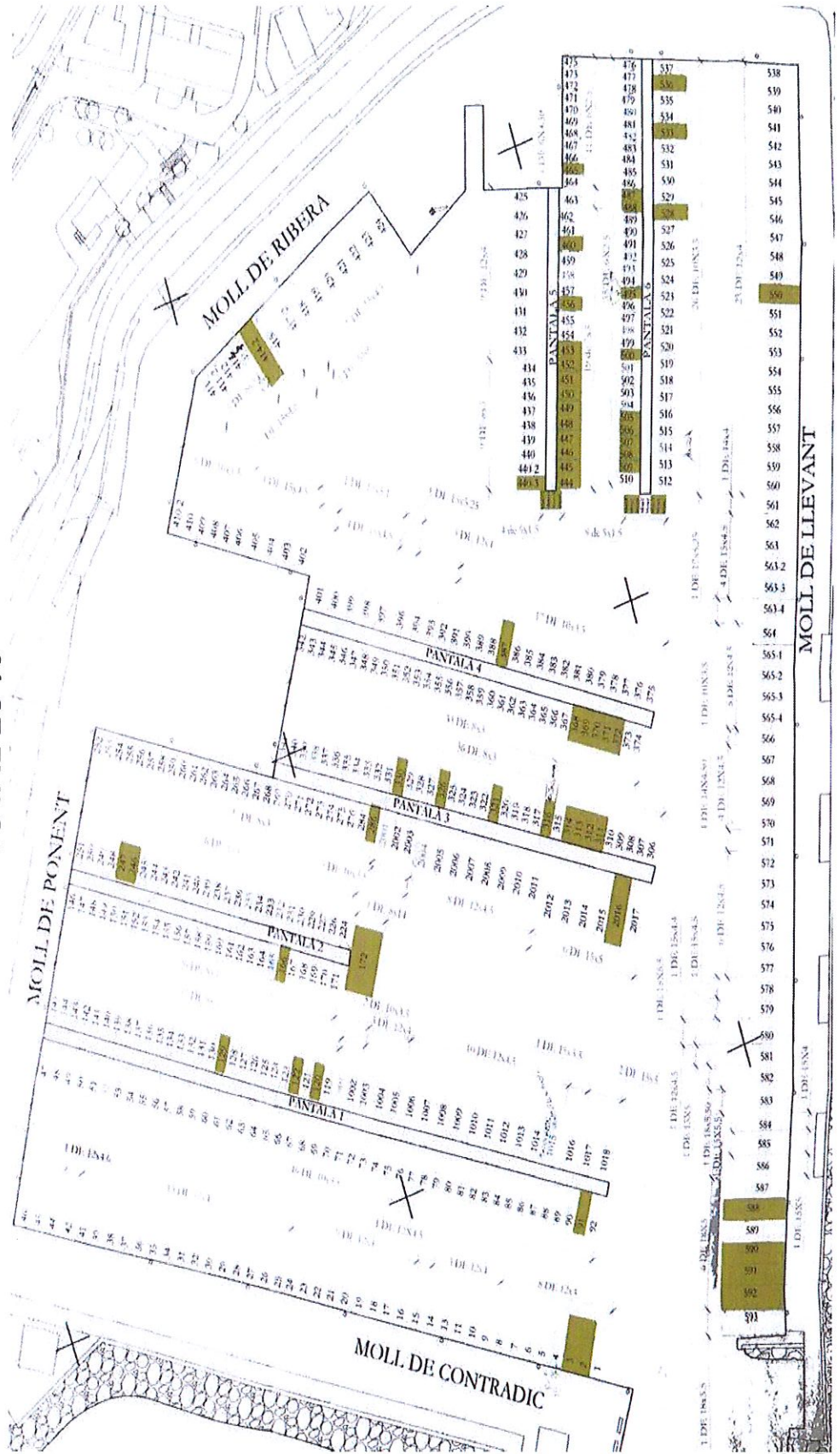


12 MAIG 2017



Ports
de la Generalitat

 AMARRATGES D'ÚS PÚBLIC TARIFAT (UPT)
TOTAL 10 %



12 MAIG 2017

12 MAIG 2017



Ports
de la Generalitat